|  |
| --- |
| **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**  Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее - Продавец) на основании агентского договора, заключённого с администрацией Петровского сельского поселения Славянского района, в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения Славянского района на 2018 год, утвержденным решением Совета Петровского сельского поселения Славянского района от 24 августа 2018 года № 7, постановлением администрации Петровского сельского поселения Славянского района от 17.09.2018 г. № 286 (Лот № 1) «Об условиях приватизации муниципального имущества» сообщает о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района, на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене. Аукцион состоится **15 ноября 2018 г.** **в** **14.00 час**. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал. **Лот № 1** – автомобиль ГАЗ 322132 год изготовления - 2009, идентификационный номер (VIN) X9632213290646291, цвет кузова – белый, государственный номер Н 386 ЕО 123. Начальная цена предмета аукциона – 71 000 рублей. Размер задатка – 14 200 рублей. «Шаг» аукциона – 3 550 рублей. Обременения: нет. **Порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом в полном объеме единовременным платежом на счет Продавца, по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее **13 ноября 2018 г. 13 ч. 00 мин. по московскому времени.** Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. В случае недопущения претендентов к участию в аукционе на основании протокола заседания комиссии, возврат задатка производится в течение 5 (пяти) дней после подписания соответствующего протокола. Возврат задатка участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, производится в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 473 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Прием заявок и документов от претендентов на участие в аукционе, ознакомление с проектом договора купли-продажи объекта аукциона, проводится у Продавца по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, **с 15 октября 2018 г.** **по 09 ноября 2018 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Контактный телефон: 8-86146-4-46-60. Определение участников аукциона состоится **13 ноября 2018 г.** **в 13 ч. 00 мин.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Подведение итогов аукциона состоится **15 ноября 2018 года** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации Славянского района. **Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе** Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: - юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5(пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. **Порядок проведения аукциона** - аукцион ведёт аукционист; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основные его характеристики и шаг аукциона; шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона; после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. **Победитель аукциона в день проведения аукциона** подписывает протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта торгов. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. **Условия заключения договора купли-продажи:** - договор купли-продажи имущества заключается Продавцом с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого имущества перечисляется в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Продавца по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества; - в случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за приобретаемое имущество (за минусом задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, договор купли-продажи имущества расторгается в установленном законом порядке, а внесенная победителем торгов сумма задатка не возвращается. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества но не позднее, чем через тридцать дней со дня полной оплаты имущества. Ранее аукционы по Лоту № 1 не проводились.  Директор МУП «АТР» О.В.Скорик |