**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее - Продавец) на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключённого с администрацией муниципального образования Славянский район, в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", согласно Положению о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением четырнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21 апреля 2011 г. № 8, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Славянский район на 2018 год, утвержденным решением двадцать девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 20 декабря 2017 г. № 12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Славянский район на 2018 год» (с изменениями от 23.05.2018), постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 13 сентября 2018 г. № 2319 «Об условиях приватизации муниципального имущества», сообщает о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район.

Лот № 1 – нежилое помещение, кадастровый номер 23:27:1002004:1003, общей площадью 1373,8 кв.м, с находящимся под ним земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, с кадастровым номером 23:27:1002004:1011, площадью 8699 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Коржевский, ул. Октябрьская, д.13.

Цена первоначального предложения – 7 067 805 руб.

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 353 390 руб. 25 коп.

Величина повышения цены первоначального предложения (или цены предложения, сложившегося на соответствующем «шаге понижения») составляет 176 695 руб. 13 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 3 533 902 руб. 50 коп.

Размер задатка – 1 413 561 руб.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 30 октября 2018 года в 14.00, подведения итогов – 30 октября 2018 года по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Дата начала приема заявок – 27 сентября 2018 года.

Дата окончания приема заявок – 24 октября 2018 года в 12.00.

Время и место приема заявок - в рабочие дни с 9.00 до 12.00 по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. №. 3. Контактный телефон - (886146) 4-46-60.

Дата, время и место определения участников – 26 октября 2018 года в 13.00, по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3.

Со сведениями о выставляемом на торги имуществе, а также формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3 в рабочее время с 9.00 до 12.00. Контактный телефон - (8-86146) 4-46-60. Условия участия в продаже посредством публичного предложения. Претенденты предоставляют следующие документы: - заявку на участие в аукционе по установленной форме; юридические лица:заверенные копии учредительных документов;документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Одно лицо может подать только одну заявку. Принятая заявка на участие в продаже посредством публичного предложения с прилагаемыми к ней документами регистрируется в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока приема (подачи) заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема (подачи) заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней внесенные ими задатки. В продаже посредством публичного предложения могут участвовать только претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Порядок внесения задатка и его возврата: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится претендентом единовременным платежом в полном объеме на счет Продавца по следующим банковским реквизитам: ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития». Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 26 октября 2018 г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77667049/entry/25) настоящего Федерального закона;юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении*,* что ив [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестицийвхозяйственные общества*,* имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"*.* Понятия *"*выгодоприобретатель*"* и *"*бенефициарный владелец*"* используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от7 августа 2001года N115*-ФЗ* "Опротиводействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма*".*Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Порядок проведения аукциона посредством публичного предложения и определение лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца; участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества; процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества; после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона"."Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи; после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/18) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя; цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.Существенные условия заключения договора купли-продажи: По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Ранее торги по вышеуказанному лоту проводились 14.08.2018 г. были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик