**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ №**

«­­­­­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Славянск – на – Кубани

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Агентство»,** с одной стороны, и претендент на участие в торгах (в форме аукциона), **гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_ номер\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_**зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** в соответствии с требованиями ст. 448 ГК РФ, ст. 38, 38.1 Земельного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808, заключили настоящий договор о нижеследующим:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Вечерний Славянск» от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Претендент для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже находящихся на территории муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, которые **состоятся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**, перечисляет **задаток для участия в торгах (в форме аукциона)** (далее - задаток) по лоту **№\_\_:** земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере 20% от начальной цены земельного участка (начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка или начального размера годовой арендной платы за земельный участок, вносимого победителем торгов при заключении договора аренды земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей 00 копеек, на счет Агентства, указанный в п. 6 настоящего Договора, **не позднее \_\_\_201\_г. до \_\_17.00** **(включительно).**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по перечислению оплаты приобретаемого на торгах земельного участка в случае признания Претендента победителем торгов.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п. 6 настоящего договора счет Агентства не позднее даты окончания приема документов для участия в торгах (в форме аукциона).

Задаток считается внесенным со дня поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Агентства», является выписка со счета Агентства.

В случае если сумма задатка от Претендента не зачислена на счет Агентства на день окончания приема документов для участия в торгах (в форме аукциона), Претендент не допускается к участию в торгах (в форме аукциона). Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом, во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.п. 3.2.-3.6. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Агентство обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не был признан Победителем торгов, Агентство обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок Агентство обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Агентство обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае если принято решение об отказе в проведении торгов, Агентство обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в 3 (трех) дневный срок со дня принятия данного решения.

3.7. Внесенный задаток не возвращается, в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов либо заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

3.8. Внесенный задаток возвращается Агентством Претенденту в двойном размере только в случае уклонения Агентством от подписания протокола о результатах торгов.

3.9. В случае победы Претендента на торгах сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка (начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка или начального размера годовой арендной платы за земельный участок, вносимого победителем торгов при заключении договора аренды земельного участка).

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Претендентподтверждает, что ознакомлен сусловиями и порядком проведения торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

5.2. Претендентподтверждает, что ознакомлен с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, на обоюдовыгодных, не кабальных для себя условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно условий настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Агентство»:** | **«Претендент»:** |
| |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р\сч.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор./сч. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  | |  | | --- | |  | |  | |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *Фамилия, инициалы* |