ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №2846 от 07.11.2018г. (Лот№1), №2856 от 07.11.2018г. (Лот№2), №2855 от 07.11.2018г. (Лот№3), № 2847 от 07.11.2018 г. (Лот№4), № 2849 от 07.11.2018г. (Лот№5), № 2848 от 07.11.2018г. (Лот№6), №2840 от 07.11.2018г. (Лот№7), №2839 от 07.11.2018г. (Лот№8), №2838 от 07.11.2018 г. (Лот№9), № 2837 от 07.11.2018г. (Лот№10), №2845 от 07.11.2018г. (Лот№11), № 2844 от 02.11.2018г. (Лот№12); № 2851 от 07.11.2018 г. (Лот № 13); № 2850 от 07.11.2018 г. (Лот № 14); № 2853 от 07.11.2018 г. (Лот № 15); № 2852 от 07.11.2018 г. (Лот № 16); № 2854 от 07.11.2018 г. (Лот № 17); № 2836 от 07.11.2018 г. (Лот № 18) сообщает о проведении 20 декабря 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д.45/1, общей площадью 1246 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 34 324 руб. Размер задатка – 17 162 руб. «Шаг» аукциона – 1 029 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 33/1, общей площадью 1614 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 42 555 руб. Размер задатка – 21 277 руб. «Шаг» аукциона – 1 276 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37/1, общей площадью 1488 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 39 836 руб. Размер задатка – 19 918 руб. «Шаг» аукциона – 1 195 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 39/1, общей площадью 1425 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 38 438 руб. Размер задатка – 19 219 руб. «Шаг» аукциона – 1 153 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. По лотам № 1-4 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 22 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне резервного фонда перспективного освоения (жилая застройка) – 11РФ, 1101, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м, допускается уменьшать это расстояние до 1 м, при условии согласия собственника соседнего земельного участка. Отступ от красной линии не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 м. Максимальный процент застройки участка-75 %.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 м от существующей поверхности земли, либо от планировочной отметки в случае, если выполняется планирование смежных земельных участков. Сплошные ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли. Информация по электроснабжению по лоту № 1: земельный участок фактического технологического присоединения не имеет; по лотам № 2,3,4 - технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 «Черноерковская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; Информация по водоснабжению и водоотведению: по Лоту № 1 – среднесуточный расход питьевой воды 0,5 м3сут; свободный напор в сети 4 мВст; точка присоединения к существующей сети из АЦ труб Д=100 мм по ул. Рабочая; требования по контроль-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки; особые условия присоединения: водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=32 мм, глубина заложения 1,1м, заключить договор на водоснабжение с ООО «Черноерковское ЖКХ», представить проект подключения к центральному водоснабжению; свободная мощность существующих сетей отсутствует. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети – выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года. По лотам № 2,3,4 отсутствует техническая возможность присоединения. Информация по газоснабжению: по лоту № 1 - земельный участок расположен в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения; по лотам № 2,3,4 – земельные участки расположены в районе перспективной застройки, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует. Лот№ 5: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Котовского, 1 В, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 197 608 руб. Размер задатка – 39 522 руб. «Шаг» аукциона – 5 928 руб. Обременения: нет. Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Интернациональная, 57, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 524 руб. Размер задатка – 9 262 руб. «Шаг» аукциона – 555 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 523 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.751 Закон РФ от 21.02.1992г. № 2395-I «О недрах» № 2395-I от 21.02.1992. По лотам № 5,6, параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м. Информация по водоснабжению и водоотведению: по лоту № 5 - свободные мощности существующих сетей отсутствуют; по лоту № 6 - среднесуточный расход питьевой воды 0,5 м3сут; свободный напор в сети 4 мВст; точка присоединения к существующей сети из ПХВ труб Д=110 мм по ул. Интернациональная; требования по контроль-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки; особые условия присоединения: водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=32 мм, глубина заложения 1,1м, заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт», представить проект подключения к центральному водоснабжению; свободная мощность существующих сетей отсутствует. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети – выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года.Информация по газоснабжению: по лоту № 5 - земельный участок находится в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует; по Лоту№6 – газифицирован в январе 1999 г. и является абонентом ОАО «Славянскгоргаз». Информация по электроснабжению по лотам № 5 и 6: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.

Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402003:10076, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, хут.Деревянковка, пер.Дальний, 7б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 80 845 руб. Размер задатка – 16 169 руб. «Шаг» аукциона – 2 425 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва семнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 19.04.2017 г. № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/35/6 кВ «Забойская»; срок действия технических условий – 2 года;срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора; информация по водоснабжению и водоотведению: свободная мощность существующих сетей отсутствует; информация по газоснабжению: земельный участок расположен в районе перспективной застройки, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует. Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 6 296 руб. Размер задатка – 3 148 руб. «Шаг» аукциона – 188 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав иные на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 1 ЖЗ, 100 зона индивидуальной жилой застройки, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв.м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м;- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м;- для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м.; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м; максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;максимальный процент застройки участка:- для ИЖС – 60%;- для иных объектов 50 %. Информация по водоснабжению и водоотведению: свободные мощности существующих сетей отсутствуют; информация по газоснабжению: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 0,5 м3/ч, срок действия технических условий – 70 рабочих дней; информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/35/10 «Новопетровская»,срок действия технических условий – 2 года;срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора. Лот№ 9 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10689, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Школьная, д. 32/1, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 29 587 руб. Размер задатка – 14 793 руб. «Шаг» аукциона – 887 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 967 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10224, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, ул. Светлая, д. 36, общей площадью 3203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 34 051 руб. Размер задатка – 17 025 руб. «Шаг» аукциона – 1 021 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 1ЖЗ - Зона индивидуальной жилой застройки. Для зоны 1ЖЗ установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв.м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м;- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м;- для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м.Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;максимальный процент застройки участка:- для ИЖС – 60%;- для иных объектов 50 %.Информация по газоснабжению: объект является абонентом ОАО «Славянскгоргаз» с ноября 2011 г.; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 4810 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Новопетровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; информация по водоснабжению и водоотведению: среднесуточный расход питьевой воды 0,5 м3сут; свободный напор в сети 4 мВст; точка присоединения к существующей сети из стальной трубы Д=89 мм по ул. Светлая; требования по контроль-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки; особые условия присоединения: водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=32 мм, глубина заложения 1,1м, заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомплекс», представить проект подключения к центральному водоснабжению; свободная мощность существующих сетей отсутствует. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети – выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК х. Галицын. Лот№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10613, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/1, общей площадью 409 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена аукциона – 6 808 руб. Размер задатка – 3 404 руб. «Шаг» аукциона – 204 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет. Лот№ 12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802001:10258, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, в 10 метрах восточнее х. Нещадимовского, участок № 3, общей площадью 10215 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 23 577 руб. Размер задатка – 11 788 руб. «Шаг» аукциона – 707 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Лот№13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 712 руб. Размер задатка – 14 943 руб. «Шаг» аукциона – 2 241 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет. Лот№14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 768 руб. Размер задатка – 14 954 руб. «Шаг» аукциона – 2 243 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;-минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;- минимальные отступы для жилых строений от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;- минимальные отступы для хозяйственных построек от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;- максимальная высота жилых зданий - 12 м от планировочной отметки земли;- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;- максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков - 1/4. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей по лоту № 13: 0,3 м3/сут;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,1м3/сут; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года; по лоту № 14: предельная свободная мощность существующих сетей: 0,2 м3/сут;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,2м3/сут; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. Информация по газоснабжению - земельные участки находятся в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Славянская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№ 15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО «Новопетровское», общей площадью 24129 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 25 780 руб. Размер задатка – 12 890 руб. «Шаг» аукциона – 773 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 7СХЗ,701;СЗЗ предприятий – зона с/х использования-сельхозугодий. Для данной зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300-100000 кв.м.;Максимальная высота 15 м.; Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м., допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившийся застройки; Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.; Максимальный процент застройки – 30%. Информация по водоснабжению и водоотведению: отсутствует техническая возможность присоединения; информация по газоснабжению – участок расположен в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 69 750 руб. Размер задатка – 13 950 руб. «Шаг» аукциона – 2 092 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 0,00 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: среднесуточный расход питьевой воды 0,5 м3сут; свободный напор в сети 4 мВст; точка присоединения к существующей сети из ПХВ труб Д=90 мм по ул. Северная; требования по контроль-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки; особые условия присоединения: водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=32 мм, глубина заложения 1,1м, заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкоморт», представить проект подключения к центральному водоснабжению; свободная мощность существующих сетей отсутствует. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети – выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на КНС1 х. Бараниковский. Информация по газоснабжению - предусмотреть газификацию с максимальным часовым расходом газа – 5м3/1,вид газификации – новая, срок подключения (технологического присоединения) – 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия техусловий – 2 года. Лот№17: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704016:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, общей площадью 9177 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена аукциона – 110 639 руб. Размер задатка – 22 128 руб. «Шаг» аукциона – 3 319 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Лот№ 18: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803001:10101, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, в 10 метрах севернее х. Бараниковского, участок № 10, общей площадью 9999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 163 175 руб. Размер задатка – 32 635 руб. «Шаг» аукциона – 4 895 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 19.11.2018 г. по 17.12.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 18.12.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 18.12.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона по Лоту № 5 определяется цена земельного участка, по Лотам с № 1 по 4 и с № 6 по 18 определяется ежегодный размер арендной платы.

Заместитель директора МУП «АТР» Н.Я. Медведева