ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №1661 от 09.07.2018г. (Лот№1), №1663 от 09.07.2018г. (Лот№2), №1662 от 09.07.2018г. (Лот№3), № 1664 от 09.07.2018 г. (Лот№4), № 1604 от 04.07.2018г. (Лот№5), № 1603 от 04.07.2018г. (Лот№6), №1656 от 06.07.2018г. (Лот№7), №1638 от 05.07.2018г. (Лот№8), №1647 от 05.07.2018 г. (Лот№9), № 1637 от 05.07.2018г. (Лот№10), №1413 от22.06.2018г. (Лот№11), № 1709 от 12.07.2018г. (Лот№12) сообщает о проведении 16 августа 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО «Новопетровское», общей площадью 24129 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 13676 руб. Размер задатка – 6838 руб. «Шаг» аукциона – 410 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 7СХЗ,701;СЗЗ предприятий – зона с/х использования-сельхозугодий. Для данной зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300-100000 кв.м.;Максимальная высота 15 м.; Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м., допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившийся застройки; Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.; Максимальный процент застройки – 30%. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: отсутствует техническая возможность присоединения технические условия на газоснабжение – участок расположен в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704006:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/п, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 2, общей площадью 1490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31018 руб. Размер задатка – 15509 руб. «Шаг» аукциона – 930 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: отсутствует техническая возможность присоединения; технические условия на газоснабжение – максимальная нагрузка 5 куб.м/ч, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – 1 год, срок действия технических условий – 2 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская». Технические условия на газоснабжение - максимальная нагрузка 5 куб.м/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 51 636 руб. Размер задатка – 10 328 руб. «Шаг» аукциона – 1 549 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 0,00 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: Точка присоединения: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на КНС1 х. Бараниковский; Технические условия на газоснабжение - предусмотреть газификацию с максимальным часовым расходом газа – 5м3/1,вид газификации – новая, срок подключения (технологического присоединения) – 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия техусловий – 2 года.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704016:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, общей площадью 9177 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена аукциона – 84898 руб. Размер задатка – 16980 руб. «Шаг» аукциона – 2546 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет. Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201008:10568, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Прибрежное с/п, п. Вишневый, ул. Сливовая, д. 5, общей площадью 1019 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов). Начальная цена аукциона – 57 627 руб. Размер задатка – 11 526 руб. «Шаг» аукциона – 1 728 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременение на часть земельного участка площадью 125 кв.м под газопровод. Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201008:10569, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Прибрежное с/п, п. Вишневый, ул. Сливовая, д. 1-а, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов). Начальная цена аукциона – 48 272 руб. Размер задатка – 24 136 руб. «Шаг» аукциона – 1 448 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства по Лотам № 5 и 6: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 18 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прибрежного сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны Ж1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение гаражей и подсобных сооружений.Технические условия на водоснабжение и водоотведение по лотам № 5 и 6: предельная свободная мощность существующих сетей – 1,0 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 1,0 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение по лоту № 5 - максимальная нагрузка 5м3/ч, срок подключения 365 дней, срок действия ТУ – 2 года. По Лоту№6 – отсутствуют сети газораспределения.технические условия на электроснабжение по лотам № 5 и 6: Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Центральная».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10365, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, в 100 метрах юго-западнее Н.С. №5, общей площадью 2134 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пашня, многолетние насаждения, пастбища, сенокосы, сады, огороды. Начальная цена аукциона – 10 128 руб. Размер задатка – 5 064 руб. «Шаг» аукциона – 303 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603001:10427, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в 250 м севернее хутора Галицын, общей площадью 11252 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 26 893 руб. Размер задатка – 13 446 руб. «Шаг» аукциона – 806 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет. Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, в 100 метрах западнее х. Нещадимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 54 912 руб. Размер задатка – 10 983 руб. «Шаг» аукциона – 1 647 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10819, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Кировское сельское поселение, х. Беликов, общей площадью 34306 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 72 512 руб. Размер задатка – 14 503 руб. «Шаг» аукциона –2 175 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 255 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1. ЗК РФ, 23.27.2.609, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; Ограничения прав на часть земельного участка площадью 255 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1. ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.Лот№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:10998, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Семисводный, ул. Комсомольская, д. 7, общей площадью 14634 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 142 086 руб. Размер задатка – 28 418 руб. «Шаг» аукциона – 4 262 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет. Обременения: нет.Лот№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1613, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, общей площадью 20877 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 24 215 руб. Размер задатка – 12 108 руб. «Шаг» аукциона – 726 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет.Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э.Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ. Плата за подключение (технологическое присоединение)к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК; РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК; РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 16.07.2018 г. по 13.08.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 14.08.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 14.08.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик