ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №2679 от 22.10.2018г. (Лот№1), №2680 от 22.10.2018г. (Лот№2), №2681 от 22.10.2018г.(Лот№3), №2682 от 22.10.2018г. (Лот№4), №2707 от 25.10.2018г. (Лот№5), №2708 от 25.10.2018г. (Лот№6), №2738 от 26.10.2018г. (Лот№7), №2736 от 26.10.2018г. (Лот№8) сообщает о проведении 06 декабря 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 10 167 руб. Размер задатка – 5 083 руб. «Шаг» аукциона – 305 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на КНС1 х. Бараниковский; информация по газоснабжению - предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, пер. Гвардейский, д. 13, кв. 2, общей площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 054 руб. Размер задатка – 9 027 руб. «Шаг» аукциона – 541 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (1 ЖЗ 100), для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв.м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м;- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м;- для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м.Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;максимальный процент застройки участка:- для ИЖС – 60%;- для иных объектов 50 %. информация по водоснабжению и водоотведению: свободные мощности существующих сетей отсутствуют; информация по газоснабжению - заявленный участок газифицирован в 2001 г.; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Новопетровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, в 100 метрах западнее х. Нещадимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 38 988 руб. Размер задатка – 19 494 руб. «Шаг» аукциона – 1 169 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.Лот№ 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 29 272 руб. Размер задатка – 14 636 руб. «Шаг» аукциона – 878 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 22 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 23.08.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Целинного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. для зоны ж 2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4 мВст; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК п. Целинный. срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; информация по газоснабжению - максимальный часовой расход газа-5м3/ч, вид газификации -новая, срок подключения (технологического присоединения) – 1 год с момента заключения договора о подключении, срок действия технических условий – 2 года; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 540 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Сладковская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№ 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 39, общей площадью 1526 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 52 872 руб. Размер задатка – 10 575 руб. «Шаг» аукциона – 1 586 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м. информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские»; информация по газоснабжению - предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 70 раб.дней; информация по электроснабжению - предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203004:10002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/пос, х. Мостовянский, ул. Мостовянская, 6/7, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 656 руб. Размер задатка – 21 828 руб. «Шаг» аукциона – 1 309 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 725 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 22 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1 ЖЗ 103). Для зоны 1 ЖЗ 103 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.Учитывая пункт 3 части 1 статьи 37 ГрК РФ предельные параметры площади земельного участка устанавливаются по основному виду разрешенного использования;Максимальный процент застройки – 10%.Этажность – не более 1 эт.Высота – до 5 м.Общая площадь – до 100 кв. м.Расстояние от жилого дома на соседнем земельном участке – не менее 25 м.минимальный отступ от границ участка - 1 м;минимальный отступ от красной линии или проездов – 5 м. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4 мВст; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские». срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; информация по газоснабжению - заявленный участок расположен на участке, где проходит подземный газопровод низкого давления Де-63мм. Газопровод ОАО «Славянскгоргаз» не принадлежит; из письма администрации Черноерковского с/п следует, что строительство газопровода осуществлялось за счет созданного кооператива, газопроводы и документы администрации Черноерковского с/п не передавались; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Черный Ерик». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1404001:11024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Маевское, х. Сербин, участок № 179, общей площадью 23107 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 56 789 руб. Размер задатка – 11 358 руб. «Шаг» аукциона – 1 703 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет.Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Стаханова, 94 а, общей площадью 1772 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 24 035 руб. Размер задатка – 12 017 руб. «Шаг» аукциона – 721 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские»; информация по газоснабжению - предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 70 раб.дней; информация по электроснабжению - предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 06.11.2018г. по 03.12.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.12.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 04.12.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик