ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №2026 от 13.08.2018г. (Лот№1), №2035 от 13.08.2018г. (Лот№2), №2028 от 13.08.2018г. (Лот№3), № 2030 от 13.08.2018 г. (Лот№4), № 2029 от 13.08.2018г. (Лот№5), № 2031 от 13.08.2018г. (Лот№6), №2032 от 13.08.2018г. (Лот№7), №2033 от 13.08.2018г. (Лот№8), №2034 от 13.08.2018 г. (Лот№9), № 2025 от 13.08.2018г. (Лот№10), №2022 от 13.08.2018г. (Лот№11), № 2024 от 13.08.2018г. (Лот№12); № 2037 от 13.08.2018 г. (Лот № 13); № 2023 от 13.08.2018 г. (Лот № 14); № 2027 от 13.08.2018 г. (Лот № 15); № 2036 от 13.08.2018 г. (Лот № 16); № 2041 от 13.08.2018 г. (Лот № 17); № 2040 от 13.08.2018 г. (Лот № 18); № 2039 от 13.08.2018 г. (Лот № 19); № 2090 от 16.08.2018 г. (Лот № 20), сообщает о проведении 11 октября 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:

Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д.45/1, общей площадью 1246 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 48 343 руб. Размер задатка – 24 171 руб. «Шаг» аукциона – 1 450 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10157, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 47, общей площадью 1436 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 55 570 руб. Размер задатка – 11 114 руб. «Шаг» аукциона – 1 667 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 и 56.1 ЗК РФ.

Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10138, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 43/1, общей площадью 1299 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 49 999 руб. Размер задатка – 24 999 руб. «Шаг» аукциона – 1 499 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10136, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 41/1, общей площадью 1362 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 73 483 руб. Размер задатка – 14 697 руб. «Шаг» аукциона – 2 204 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 31/1, общей площадью 1677 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 62 007 руб. Размер задатка – 12 402 руб. «Шаг» аукциона – 1 860 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет

Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 35/1, общей площадью 1551 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 57 970 руб. Размер задатка – 11 594 руб. «Шаг» аукциона – 1 739 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 33/1, общей площадью 1614 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 59 936 руб. Размер задатка – 11 988 руб. «Шаг» аукциона – 1 798 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37/1, общей площадью 1488 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 56 107 руб. Размер задатка – 11 221 руб. «Шаг» аукциона – 1 683 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 39/1, общей площадью 1425 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 54 139 руб. Размер задатка – 10 828 руб. «Шаг» аукциона – 1 624 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

По лотам № 1-9 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 22 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне резервного фонда перспективного освоения (жилая застройка) – 11РФ, 1101, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м, допускается уменьшать это расстояние до 1 м, при условии согласия собственника соседнего земельного участка. Отступ от красной линии не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 м. Максимальный процент застройки участка-75 %.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 м от существующей поверхности земли, либо от планировочной отметки в случае, если выполняется планирование смежных земельных участков. Сплошные ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли.Технические условия на электроснабжение: технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Черноерковская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года;

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: по Лотам № 1 и 2 предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: Точка присоединения: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские»; по лотам № 3-9 - техническая возможность присоединения отсутствует. Технические условия на газоснабжение – земельные участки расположены в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения.

Лот№ 10: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11075, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Котовского, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 278 320 руб. Размер задатка – 55 664 руб. «Шаг» аукциона – 8 349 руб. Обременения: нет.

Лот№ 11: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Котовского, 1 В, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 278 320 руб. Размер задатка – 55 664 руб. «Шаг» аукциона – 8 349 руб. Обременения: нет.

Лот№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:176, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Володарского, 39, общей площадью 1174 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 718 руб. Размер задатка – 9 359 руб. «Шаг» аукциона – 561 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот№13 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Интернациональная, 57, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 155 руб. Размер задатка –11 577 руб. «Шаг» аукциона – 694 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 523 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.751 Закон РФ от 21.02.1992г. № 2395-I «О недрах» № 2395-I от 21.02.1992.

 По лотам № 10, 11, 12 и 13 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

По лотам № 10, 11 и 12 технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободные мощности существующих сетей отсутствуют;технические условия на газоснабжение - земельные участки находится в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. По лоту № 13 Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские»; технические условия на газоснабжение - предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 70 раб.дней; технические условия на электроснабжение - предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.

Лот№14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102149:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 12, общей площадью 774 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 419 руб. Размер задатка – 8 209 руб. «Шаг» аукциона – 547 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны ЖЗ – 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 500 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки 50%. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: 1,0 атм; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 29,1м3/мес; 0,97м3/сут.; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 1 года с даты получения технических условий; срок действия технических условий – 1 год; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 29,1м3/мес; 0,97 м3/сут. Точка присоединения к канализационной сети в гидронепроницаемый железобетонный колодец – выгреб трубой п/эт ф-110 мм L-5 м с вывозом стоков на КНС, с заключением договора га очистку стоков с ООО «Жилкомуслуги»; технические условия на газоснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 680 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.

Лот№15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402003:10076, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, хут.Деревянковка, пер.Дальний, 7б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 113 866 руб. Размер задатка – 22 774 руб. «Шаг» аукциона – 3 415 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва семнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 19.04.2017 г. № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Технические условия на электроснабжение: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/35/6 кВ «Забойская»; срок действия технических условий – 2 года;срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора; технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободная мощность существующих сетей отсутствует; технические условия на газоснабжение: земельный участок расположен в районе перспективной застройки, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009).

Лот№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 7 870 руб. Размер задатка – 3 935 руб. «Шаг» аукциона – 236 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав иные на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 1 ЖЗ, 100 зона индивидуальной жилой застройки, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв.м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м;- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м;- для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м.; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м; максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;максимальный процент застройки участка:- для ИЖС – 60%;- для иных объектов 50 %. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободные мощности существующих сетей отсутствуют; технические условия на газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 0,5 м3/ч, срок действия технических условий – 70 рабочих дней; технические условия на электроснабжение: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/35/10 «Новопетровская»,срок действия технических условий – 2 года;срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора.

Лот№ 17 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10689, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Школьная, д. 32/1, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 41 671 руб. Размер задатка – 20 835 руб. «Шаг» аукциона – 1 250 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 967 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот№18: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д.33, общей площадью 712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Начальная цена аукциона – 3 610 руб. Размер задатка – 1 805 руб. «Шаг» аукциона – 108 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ– 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.Для зоны ЖЗ– 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 500 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки 50%Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: 1,0 атм; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 29,1 м3/мес; 0,97 м3/сут; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 29,1м3/мес; 0,97м3/сут. Точка присоединения к канализационной сети в гидронепроницаемый железобетонный колодец-выгреб трубой п/эт ф-110 мм L-5 м с вывозом на КНС. срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год; срок действия технических условий – 1 год;технические условия на газоснабжение - земельный участок находится в квартале, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 1420 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/6кВ «НС-9». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.

Лот№19: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10224, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, ул. Светлая, д. 36, общей площадью 3203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 47 959 руб. Размер задатка – 23 979 руб. «Шаг» аукциона – 1 438 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 1ЖЗ - Зона индивидуальной жилой застройки. Для зоны 1ЖЗ установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв.м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м;- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м;- для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м.Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;максимальный процент застройки участка:- для ИЖС – 60%;- для иных объектов 50 %.Технические условия на газоснабжение: объект является абонентом ОАО «Славянскгоргаз» с ноября 2011 г.; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 4810 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Новопетровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК х. Галицын.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009).

Лот№20: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10613, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/1, общей площадью 409 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена аукциона – 8 510 руб. Размер задатка – 4 255 руб. «Шаг» аукциона – 255 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет.

Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 10.09.2018 г. по 08.10.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 09.10.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 09.10.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. По результатам аукциона по Лотам № 10, 11 определяется цена земельного участка, по Лотам с № 1 по 9 и с № 12 по 20 определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик