ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №1674 от 10.07.2018г. (Лот№1), №1414 от 22.06.2018г. (Лот№2), №1816 от 23.07.2018г.(Лот№3),№1818 от 23.07.2018г. (Лот№4), №1820 от 23.07.2018г.(Лот№5), №1821 от 23.07.2018г.(Лот№6), №1815 от 23.07.2018г. (Лот№7), №1833 от 23.07.2018г. (Лот№8), №1831 от 23.07.2018г. (Лот№9), №1830 от 23.07.2018г. (Лот№10), №1819 от 23.07.2018г. (Лот№11), №1817 от 23.07.2018г. (Лот№12), №1832 от 23.07.2018г. (Лот№13), №1829 от 23.07.2018г. (Лот№14), №1483 от 27.06.2018г. (Лот№15), №1484 от 27.06.2018г. (Лот№16), №1654 от 06.07.2018г. (Лот№17) сообщает о проведении 06 сентября 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802001:10258, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, в 10 метрах восточнее х. Нещадимовского, участок № 3, общей площадью 10215 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 18 394 руб. Размер задатка – 9 197 руб. «Шаг» аукциона – 551 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, пер. Гвардейский, д. 13, кв. 2, общей площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 427 руб. Размер задатка – 12 714 руб. «Шаг» аукциона – 762 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 14 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (1 ЖЗ 100), для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв.м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м;- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м;- для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м.Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;максимальный процент застройки участка:- для ИЖС – 60%;- для иных объектов 50 %. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободные мощности существующих сетей отсутствуют;технические условия на газоснабжение - заявленный участок газифицирован в 2001 г.; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Новопетровская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№ 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 14 319 руб. Размер задатка – 2 864 руб. «Шаг» аукциона – 429 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на КНС1 х. Бараниковский;технические условия на газоснабжение - предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года;технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 54 399 руб. Размер задатка – 30 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 631 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет. Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 54 438 руб. Размер задатка – 30 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 633 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;-минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;- минимальные отступы для жилых строений от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;- минимальные отступы для хозяйственных построек от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;- максимальная высота жилых зданий - 12 м от планировочной отметки земли;- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;- максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков - 1/4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей по лоту № 2: 0,3 м3/сут;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,1м3/сут; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года; Технические условия на водоснабжение и водоотведение по лоту № 3: предельная свободная мощность существующих сетей: 0,2 м3/сут;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,2м3/сут; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение - земельный участок находится в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует;технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Славянская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10074, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 186/1, общей площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 170 руб. Размер задатка – 20 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 295 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует.технические условия на газоснабжение - максимальная нагрузка до 5м3/ч, возможность подключения имеется, срок действия ТУ – 70 раб.дней.технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/пос, ст-ца Петровская, ул. Набережная, дом 60 общей площадью 1114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 19 217 руб. Размер задатка – 3 843 руб. «Шаг» аукциона – 576 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.Для зоны Ж – 1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует.технические условия на газоснабжение - газифицирован в 1988 г.технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 45 646 руб. Размер задатка – 9 129 руб. «Шаг» аукциона – 1 369 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 17 сессии шестого созыва Совета муниципального образования Славянский район от 19.04.2017 г. № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны Ж- 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободная мощность существующих сетей – отсутствует; свободный напор в сети 4мВст, точка присоединения к существующей сети: из стальной трубы Д=100мм по ул. Гагарина; водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3/сут, точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК п. Забойский; срок строительства – 3 года; срок действия технических условий - 3 года; технические условия на газоснабжение – схема газоснабжениях.Солодковский, как основание для определения и представления ТУ отсутствует; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Проточная». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 700 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Нещадимовский, ул. Северная, д 186/2, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 46 862 руб. Размер задатка – 9 372 руб. «Шаг» аукциона – 1 405 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны ЖЗ- 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предоставить технические условия нет возможности, ввиду отсутствия свободной мощности существующих сетей; технические условия на газоснабжение – предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Бараниковская»;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х.Нещадимовском по ул. Южной 2Б, общей площадью 5082 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 5 495 руб. Размер задатка – 1 099 руб. «Шаг» аукциона – 164 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.Лот№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10898, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Урожайная, 1-а, общей площадью 6000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: логистические центры, объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения. Начальная цена аукциона – 32 779 руб. Размер задатка – 20 000 руб. «Шаг» аукциона – 983 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м). Для зоны П-5 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000-20000 кв. м;минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров;максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%;максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров;минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – 5,0 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 5,0 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение - находится в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения.технические условия на электроснабжение: Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Славянская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308003:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, х.Прикубанский, ул. Набережная, 110, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 51 148 руб. Размер задатка – 10 230 руб. «Шаг» аукциона – 1 534 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальный отступ строений от красной линии -5 метров;Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3м, минимальная ширина земельных участков – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – нет; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: нет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение: находится в зоне перспективной застройки, отсутствуют сети газораспределения.технические условия на электроснабжение: Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Центральная».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№ 13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 41 228 руб. Размер задатка – 8 246 руб. «Шаг» аукциона – 1 236 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 22 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 23.08.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Целинного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. для зоны ж 2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4 мВст; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК п. Целинный. срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года;технические условия на газоснабжение - максимальный часовой расход газа-5м3/ч, вид газификации -новая, срок подключения (технологического присоединения) – 1 год с момента заключения договора о подключении, срок действия технических условий – 2 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 540 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Сладковская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№ 14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10011, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца. Анастасиевская, ул. Западная, 42, общей площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 248 021 руб. Размер задатка – 49 604 руб. «Шаг» аукциона – 7 440 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района».Земельный участок расположен в зоне ПР-1. Зона перспективного развития. Параметры разрешенного строительства будут установлены после подготовки проекта планировки территории. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: 1,0 атм; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 29,1м3/мес; 0,97м3/сут.; водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 29,1м3/мес; 0,97 м3/сут. Точка присоединения к канализационной сети в гидронепроницаемый железобетонный колодец – выгреб трубой п/эт ф-110 мм L-5 м с вывозом стоков на КНС, с заключением договора га очистку стоков с ООО «Жилкомуслуги»; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 1 года с даты получения технических условий; срок действия технических условий – 1 год*.* Технические условия на газоснабжение: данный земельный участок находится в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения.Технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 680 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10079, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул.Советская, д. 11 В, общей площадью 3799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 441 руб. Размер задатка – 14 889 руб. «Шаг» аукциона – 2 233 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 63 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.72 карта (план) № 12-29/14-7005 от 05.06.2014. Лот№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10078, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул. Советская, д. 11 А, общей площадью 4993 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 93 515 руб. Размер задатка – 18 703 руб. «Шаг» аукциона – 2 805 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Технические условия на газоснабжение: возможность подключения имеется: максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ -70 раб.дней. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободная мощность существующих сетей отсутствует. Технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№ 17: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Фрунзе, 7 А, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 382 руб. Размер задатка – 21 691 руб. «Шаг» аукциона – 1 301 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером Земли общего пользования.Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.Для зоны Ж – 1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободная мощность существующих сетей отсутствует*.* Технические условия на газоснабжение: данный земельный участок находится в районе, где нет распределительных газовых сетей, возможность подключения отсутствует.Технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 06.08.2018г. по 03.09.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.09.2018г. до 13.30. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 04.09.2018 г. в 13.30 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Заместитель директора МУП «АТР» Н.Я. Медведева