ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №1582 от 02.07.2018г. (Лот№1), №1636 от 05.07.2018г. (Лот№2), №1655 от 06.07.2018г.(Лот№3),№981 от 11.05.2018г. (Лот№4), №1861 от 25.07.2018г. (Лот№5) сообщает о проведении 13 сентября 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10913, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п.Целинный, ул. Зеленая, д. 26а, общей площадью 54 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 1 350 руб. Размер задатка – 675 руб. «Шаг» аукциона – 40 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 22 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 23.08.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Целинного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. для зоны ж 2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободные мощности существующих сетей отсутствуют;технические условия на газоснабжение – возможность газификации отсутствует на основании п.7.8 СП 62.13330.2011\*; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Сладковская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10243, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, в 100 метрах западнее улицы Рабочей, общей площадью 1824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: перспективное жилищное строительство. Начальная цена аукциона – 93 020 руб. Размер задатка – 18 604 руб. «Шаг» аукциона – 2 790 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 22 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне резервного фонда перспективного освоения (жилая застройка) – 11РФ, 1101, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м, допускается уменьшать это расстояние до 1 м, при условии согласия собственника соседнего земельного участка. Отступ от красной линии не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 м. Максимальный процент застройки участка-75 %.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 м от существующей поверхности земли, либо от планировочной отметки в случае, если выполняется планирование смежных земельных участков. Сплошные ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободные мощности существующих сетей отсутствуют;технические условия на газоснабжение – возможность подключения отсутствует, т.к. нет распределительных газовых сетей; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Черноерковская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№ 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102267:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, д. 103, общей площадью 38932 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 618 509 руб. Размер задатка – 123 702 руб. «Шаг» аукциона – 18 555 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – не более 2 этажей (включая мансардный).Высота – не более 10 метров.Общая площадь - не более 500 квадратных метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до строения не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Минимальная площадь земельного участка 200 квадратных метров.Максимальный коэффициент застройки 0,8.Максимальный процент застройки участка – 80%.Мощение прилегающей территории и тротуаров необходимо выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток) в одной цветовой гамме в границах территориальной зоны. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения отсутствует;технические условия на газоснабжение – возможность газификации отсутствует; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№ 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0101001:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Набережная, д 36-а, общей площадью 3891 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 264 882 руб. Размер задатка – 52 977 руб. «Шаг» аукциона – 7 946 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 12 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне 1ЖЗ-100. Зона индивидуальной жилой застройки, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.Учитывая пункт 3 части 1 статьи 37 ГрК РФ предельные параметры площади земельного участка устанавливаются по основному виду разрешенного использования;Максимальный процент застройки – 10%. Этажность – не более 1 эт.Высота – до 5 м.Общая площадь – до 100 кв. м.Расстояние от жилого дома на соседнем земельном участке – не менее 25 м.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует; технические условия на газоснабжение: находится в районе, где нет возможности подключения к сети газораспределения; технические условия на электроснабжение: технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10/6кВ «Голубая Нива».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803002:10385, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Бараниковский, ул. Дружбы, д 66/1, общей площадью 1389 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под дом ветеранов ЗАО АПФ «Кубань». Начальная цена аукциона – 199 345 руб. Размер задатка – 39 869 руб. «Шаг» аукциона – 5 980 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне ОД-3. Общественно-деловая зона объектов здравоохранения, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.Этажность – не более 3 этажей.Высота – не более 15 метров. Процент озеленения не менее – 10 процентов.Нормативная площадь земельного участка в соответствии с таб. 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.Расстояние от красной линии не менее 5 метров.Минимальные отступы от границ участка - 3 м.Максимальный процент застройки -40 %.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует; технические условия на газоснабжение: возможность газификации отсутствует; технические условия на электроснабжение: технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10/кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 13.08.2018г. по 10.09.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11.09.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 11.09.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Заместитель директора МУП «АТР» Н.Я. Медведева