ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №3071 от 29.11.2018г. (Лот№1), №3069 от 29.11.2018г. (Лот№2), №3070 от 29.11.2018г. (Лот№3), №3068 от 29.11.2018г. (Лот№4), №2842 от 07.11.2018г. (Лот№5), №3236 от 13.12.2018г. (Лот№6), №3051 от 27.11.2018г. (Лот№7), №3234 от 13.12.2018г. (Лот№8), №3235 от 13.12.2018г. (Лот№9), №3163 от 07.12.2018г. (Лот№10), №3195 от 12.12.2018г. (лот№11), №3196 от 12.12.2018г. (лот№12), №3250 от 17.12.2018г.(Лот№13) сообщает о проведении 07 февраля 2019 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона: Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102239:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, пер. Нефтяников, д.1, общей площадью 892 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 19 535 руб. Размер задатка – 9 767 руб. «Шаг» аукциона – 586 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 29.11.2017 г. «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки 50%.Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия ТУ составляет 2 года со дня заключения договора. Для подключения данного объекта необходимо строительство уличной водопроводной сети из полиэтиленовой трубы ф-63мм по муниципальной территории 100м. информация по газоснабжению: возможность подключения имеется; максимальная нагрузка – до 5 м3/ч, срок действия ТУ составляет 70 раб.дней; информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская»; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора; срок действия технических условий – 2 года.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 А, общей площадью 2019 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 33 743 руб. Размер задатка – 16 871 руб. «Шаг» аукциона – 1 012 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 Б, общей площадью 2007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 33 525 руб. Размер задатка – 16 762 руб. «Шаг» аукциона – 1 005 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. По лотам № 2 и 3: Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 15 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Коржевского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж-1Б. зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 3 метров;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения долж­ны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных земле­пользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия ТУ составляет 2 года со дня заключения договора. Для подключения необходимо строительство уличной водопроводной сети из полиэтиленовой трубы ф-50мм по муниципальной территории 100м; информация по газоснабжению: земельные участки расположены в районе, где нет возможности подключения к газовым сетям; информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 110/6 кВ «Коржевская»; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора; срок действия технических условий – 2 года.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 9, общей площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 925 руб. Размер задатка – 13 962 руб. «Шаг» аукциона – 837 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: точка присоединения к существующей сети из АЦ труб Д=100мм ул. Раздольная; свободный напор в сети 4мВст; установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на оочке врезки; водопровод выполнить из полиэтиленовых труд Д=32мм, глубина заложения 1,1 м; заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; предоставить проект подключения к центральному водоснабжению; свободная мощность существующих сетей отсутствует; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские»; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; информация по газоснабжению - объект газифицирован в феврале 1998 г. и является абонентом ОАО «Славянскгоргаз»;информация по электроснабжению: технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».резерв мощности составляет 0,00кВт; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора.Лот№ 5: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11075, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Котовского, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 197 608 руб. Размер задатка – 39 522 руб. «Шаг» аукциона – 5 928 руб. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: свободные мощности существующих сетей отсутствуют; информация по газоснабжению - земельные участки находится в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует; информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская»; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора; срок действия технических условий – 2 года.Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, общей площадью 347 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 7 838 руб. Размер задатка – 3 919 руб. «Шаг» аукциона – 235 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская»; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора; срок действия технических условия составляет 2 года со дня заключения договора. Информация по газоснабжению: земельный участок расположен в районе, где нет возможности подключения к газовым сетям. Информация по водоснабжению и водоотведению: отсутствует техническая возможность присоединения. По лотам № 4, 5, 6 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.Лот№ 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102267:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, д. 103, общей площадью 38932 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 439 141 руб. Размер задатка – 87 828 руб. «Шаг» аукциона – 13 174 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – не более 2 этажей (включая мансардный).Высота – не более 10 метров.Общая площадь - не более 500 квадратных метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до строения не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Минимальная площадь земельного участка 200 квадратных метров.Максимальный коэффициент застройки 0,8.Максимальный процент застройки участка – 80%.Мощение прилегающей территории и тротуаров необходимо выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток) в одной цветовой гамме в границах территориальной зоны. Информация по водоснабжению и водоотведению: техническая возможность подключения отсутствует;информация по газоснабжению – земельный участок расположен в районе, где нет распределительных газовых сетей, возможность подключения отсутствует; информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт, от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская»;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102149:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 12, общей площадью 774 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 283 руб. Размер задатка – 11 642 руб. «Шаг» аукциона – 698 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны ЖЗ – 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 500 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки 50%. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей: 1,0 атм; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 29,1м3/мес; 0,97м3/сут.; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 1 года с даты получения технических условий; срок действия технических условий – 1 год; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 29,1м3/мес; 0,97 м3/сут. Точка присоединения к канализационной сети в гидронепроницаемый железобетонный колодец – выгреб трубой п/эт ф-110 мм L-5 м с вывозом стоков на КНС, с заключением договора га очистку стоков с ООО «Жилкомуслуги»; информация по газоснабжению:возможность подключения имеется; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: до 5м3/ч;срок действия ТУ – 70 раб.дн.; информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская»;срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составвляет от 4 до 6 месяцев с момента заключения договора; срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора.Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101001:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, восточная часть хутора Прикубанского, общей площадью 11612 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 27 088 руб. Размер задатка – 13 544 руб. «Шаг» аукциона – 812 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 56 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.286, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1304 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.84, Карта (план) № 12-29/14-7020 от 05.06.2014.Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Протокское сельское поселение, 900 метров севернее х. Семисводного, общей площадью 99948 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 219 604 руб. Размер задатка – 43 921 руб. «Шаг» аукциона – 6 588 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5477 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.764, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с изм.от 23.11.1994) «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 Г. №9 от 22.04.1992. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 8555 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.777, Доверенность № 59 от 31.08.2016 г.Лот№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10079, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул.Советская, д. 11 В, общей площадью 3799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 954 руб. Размер задатка – 14 991 руб. «Шаг» аукциона – 2 248 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 63 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.72 карта (план) № 12-29/14-7005 от 05.06.2014. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется; максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ -70 раб.дней. Информация по водоснабжению и водоотведению: свободная мощность существующих сетей отсутствует. Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Бараниковская»; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора; срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора.Лот№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209004:10229, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Черноерковская, ул. Советская, д. 105 А, общей площадью 60 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли. Начальная цена аукциона – 4 974 руб. Размер задатка – 2 487 руб. «Шаг» аукциона – 149 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 16 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.59, Карта (план) № 12-29/14-7085 от 05.06.2014. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 21.06.2017 г. «О внесении изменений в правила землепользования застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1 ЖЗ 103), для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м.максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные. Этажность – не более 2 эт.Общая площадь - не более 100 кв.м.Разрешается размещать по красной линии при условии соблюдения норм безопасности дорожного движения.минимальный отступ от границ участка - 3 м;минимальный отступ от красной линии или проездов – 5 м. Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Черноерковская»; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора; срок действия технических условия составляет 2 года со дня заключения договора. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по водоснабжению и водоотведению: свободные мощности существующих сетей отсутствуют.Лот№13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1640, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 15089 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 29 013 руб. Размер задатка – 14 506 руб. «Шаг» аукциона – 870 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1026 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.00.2.55, Карта (план) охранной зоны ВЛ-110 кВ «Славянская 220-Троицкий водозабор» № 12-29/12-3022 от 04.07.2012.Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК.Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 09.01.2019г. по 04.02.2019г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 05.02.2019. до 13.30. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 05.02.2019 г. в 13.30 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона по лотам № 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13 определяется ежегодный размер арендной платы, по лоту № 5 определяется цена земельного участка.

Директор МУП «АТР» Н.Я. Медведева