**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

10.07.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 12 июля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.06.2018 г. (извещение № 010618/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 04.06.2018 г. № 23 (859).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 7 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 143 | 18.06.2018 | 3 | ООО «Славянск ЭКО» в лице Андреева Ивана Анатольевича, действующего на основании доверенности 23АА8038477 от 30.05.2018 г. | Выписка по р/сч от 14.06.2018 г. входящее пл. поручение № 5462 от 14.06.2018 г. в размере 26 509 руб. |
| 2. | 144 | 18.06.2018 | 2 | гр. Янулина Наталья Ивановна | Выписка по р/сч от 19.06.2018 г. входящее пл. поручение № 814288 от 19.06.2018 г. в размере 25 028 руб. |
| 3 | 147 | 27.06.2018 | 2 | гр. Сорока Марина Викторовна | Выписка по р/сч от 26.06.2018 г. входящее пл. поручение № 288 от 26.06.2018 г. в размере 25 028 руб. |
| 4 | 155 | 06.07.2018 | 2 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 06.07.2018 г. входящее пл. поручение № 37484 от 06.07.2018 г. в размере 25 028 руб. |
| 5 | 156 | 09.07.2018 | 1 | гр. Сухарев Павел Анатольевич | Выписка по р/сч от 09.07.2018 г. входящее пл. поручение № 60385 от 09.07.2018 г. в размере 15 464 руб. |
| 6 | 157 | 09.07.2018 | 1 | гр. Зырянов Александр Сергеевич | Выписка по р/сч от 09.07.2018 г. входящее пл. поручение № 60386 от 09.07.2018 г. в размере 15 464 руб. |
| 7 | 158 | 09.07.2018 | 1 | гр. Воробьев Виталий Александрович | Выписка по р/сч от 09.07.2018 г. входящее пл. поручение № 40784 от 09.07.2018 г. в размере 15 464 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лотам:**

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401046:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, д. 50/1, общей площадью 953 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 30 929 руб. Размер задатка – 15 464 руб. «Шаг» аукциона – 927 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401046:209:

1. **гр. Сухарева Павла Анатольевича**;
2. **гр. Зырянова Александра Сергеевича**;
3. **гр. Воробьева Виталия Александровича**.

**№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102007:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, дом 375-а общей площадью 844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Начальная цена аукциона – 125 141 руб. Размер задатка – 25 028 руб. «Шаг» аукциона – 3 754 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Янулину Наталью Ивановну**;
2. **гр. Сороку Марину Викторовну**;
3. **гр. Едина Анатолия Андреевича**.
4. **Признать единственным участником аукциона по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401069:71, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Привокзальная, д.2 участок 5, общей площадью 695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 132 545 руб. Размер задатка – 26 509 руб. «Шаг» аукциона – 3 986 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **Общество с ограниченной ответственностью «Славянск Эко»,** ИНН: 2370000496, ОГРН:1112370000753, юридический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 250, в лице Андреева Ивана Анатольевича, действующего на основании доверенности 23АА8038477 от 30.05.2018 г.
5. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

- **№4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0402044:1399, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 18, участок 1, общей площадью 12641 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автостоянку. Начальная цена аукциона – 365 782 руб. Размер задатка – 73 156 руб. «Шаг» аукциона – 10 973 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

- **№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:1001, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир садово-огородного товарищества «Заря». Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Славянский район, на развилке автодорог Краснодар-Крымск-Новороссийск-х.Маевский, общей площадью 40000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство базы по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей «Скания». Начальная цена аукциона – 4 084 928 руб. Размер задатка – 816 986 руб. «Шаг» аукциона – 122 547 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 27073 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.821**, в связи с отсутствием поданных заявок.**

**- № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401069:71, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Привокзальная, д.2 участок 5, общей площадью 695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 132 545 руб. Размер задатка – 26 509 руб. «Шаг» аукциона – 3 986 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **с связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.**

**5.** Уведомить претендентов по Лотам:

**- № 1, 2** о признании их участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе;

- **№ 3** о признании единственным участником аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющий юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |