**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

11.07.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 13 июля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.06.2018 г. (извещение № 010618/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 04.06.2018 г. № 23 (859).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 134 | 06.06.2018 | 7 | гр. Скрипка Ольга Андреевна | Выписка по р/сч от 07.06.2018 г. входящее пл. поручение № 423744 от 07.06.2018 г. в размере 13 806 руб. |
| 2. | 137 | 08.06.2018 | 2 | гр. Огурцов Вячеслав Константинович | Не подтверждено поступление задатка в установленные в извещении время и дату |
| 3. | 138 | 08.06.2018 | 3 | гр. Огурцов Вячеслав Константинович | Не подтверждено поступление задатка в установленные в извещении время и дату |
| 4. | 141 | 13.06.2018 | 10 | гр. Руднев Николай Яковлевич | Выписка по р/сч от 02.07.2018 г. входящее пл. поручение № 19159 от 02.07.2018 г. в размере 39 552 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| 1 | гр. Огурцов Вячеслав Константинович | 137 | 08.06.2018 | 2 | Не подтверждено поступление задатка в установленные в извещении время и дату | Ст. 39.12 ЗК РФ п.8 п.п.2 |
| 2 | гр. Огурцов Вячеслав Константинович | 138 | 08.06.2018 | 2 | Не подтверждено поступление задатка в установленные в извещении время и дату | Ст. 39.12 ЗК РФ п.8 п.п.2 |

1. **Признать единственными участниками аукциона по Лотам:**

**№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401002:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Маевское с/п, х. Маевский, ул. Школьная, 4, общей площадью 978 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 613 руб. Размер задатка – 13 806 руб. «Шаг» аукциона – 828 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Скрипка Ольгу Андреевну**;

**№ 10:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10875, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Победы, д. 2/1, общей площадью 6239 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 197 760 руб. Размер задатка – 39 552 руб. «Шаг» аукциона - 5 932 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1389 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.67, Карта (палн) № 12-29/17-7000 от 05.06.2014 г., **гр. Руднева Николая Яковлевича**.

1. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

- **№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401002:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Маевское с/п, х. Маевский, ул. Школьная, 4, общей площадью 978 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 613 руб. Размер задатка – 13 806 руб. «Шаг» аукциона – 828 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;**

- **№ 10**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10875, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Победы, д. 2/1, общей площадью 6239 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 197 760 руб. Размер задатка – 39 552 руб. «Шаг» аукциона - 5 932 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1389 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.67, Карта (план) № 12-29/17-7000 от 05.06.2014 г., **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;**

- **№2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 76 618 руб. Размер задатка – 15 324 руб. «Шаг» аукциона – 2 298 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием допущенных участников;**

- **№3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 76 673 руб. Размер задатка – 15 335 руб. «Шаг» аукциона – 2 300 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием допущенных участников;**

- **№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 20 168 руб. Размер задатка – 10 084 руб. «Шаг» аукциона – 605 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок;**

- **№4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10074, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 186/1, общей площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 60 803 руб. Размер задатка – 12 161 руб. «Шаг» аукциона – 1 824 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок;**

- **№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/пос, ст-ца Петровская, ул. Набережная, дом 60 общей площадью 1114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 066 руб. Размер задатка – 13 033 руб. «Шаг» аукциона – 811 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок;**

- **№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10898, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Урожайная, 1-а, общей площадью 6000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: логистические центры, объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения. Начальная цена аукциона – 46 168 руб. Размер задатка – 23 084 руб. «Шаг» аукциона – 1 385 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок;**

- **№9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308003:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, х.Прикубанский, ул. Набережная, 110, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 72 039 руб. Размер задатка – 14 408 руб. «Шаг» аукциона – 2 161 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

1. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 7 и 10 о признании их единственными участниками аукциона;

- № 2 и 3 о недопуске к участию в аукционе.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющий юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |