**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

13.07.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 17 июля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 09.06.2018 г. (извещение № 090618/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 11.06.2018 г. № 24 (860).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 160 | 12.07.2018 | 2 | гр. Сулоев Короглы Мамадович | Выписка по р/сч от 12.07.2018 г. входящее пл. поручение № 717311 от 12.07.2018 г. в размере  69 896 руб. |
| 2. | 166 | 12.07.2018 | 2 | гр. Яковчук Вадим Валентинович | Выписка по р/сч от 11.07.2018 г. входящее пл. поручение № 316885 от 11.07.2018 г. в размере  69 896 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№**  **лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина**  **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10790, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, в 100 м северо-восточнее поселка Целинного, общей площадью 140663 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под пруд. Начальная цена аукциона – 349 476 руб. Размер задатка – 69 896 руб. «Шаг» аукциона – 10 484 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования:
2. **гр. Сулоева Короглы Мамадовича**.
3. **гр. Яковчук Вадима Валентиновича**.
4. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

- №1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102149:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 12, общей площадью 774 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 126 руб. Размер задатка – 11 563 руб. «Шаг» аукциона – 693 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**;

- №3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок № 6, общей площадью 2844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 102 384 руб. Размер задатка – 20 477 руб. «Шаг» аукциона – 3 071 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 744 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской, зона с особыми условиями использования территорий, 23.27.2.28, Карта (план) охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской № 12-29/13-5201 от 02.08.2013. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок», **в связи с отсутствием поданных заявок**;

- № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 9, общей площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 28 126 руб. Размер задатка – 14 063 руб. «Шаг» аукциона – 843 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

1. Уведомить претендентов по Лоту:

- № 2 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющего юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |