**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

31.07.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 02 августа 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.07.2018 г. (извещение № 260618/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 02.07.2018 г. № 27 (863).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 159 | 10.07.2018 | 16 | гр. Шухлин Денис Викторович | Выписка по р/сч от 11.07.2018 г. входящее пл. поручение № 63655 от 11.07.2018 г. в размере 16 800 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать единственным участником аукциона по Лоту № 16:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11054, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Котовского, д. 17а, общей площадью 1131 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 33 760 руб. Размер задатка – 16 800 руб. «Шаг» аукциона – 1 012 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Шухлина Дениса Викторовича.**
2. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

- **№16:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11054, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Котовского, д. 17а, общей площадью 1131 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 33 760 руб. Размер задатка – 16 800 руб. «Шаг» аукциона – 1 012 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;**

№ 1 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10689, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Школьная, д. 32/1, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона –58 692 руб. Размер задатка – 11 739 руб. «Шаг» аукциона – 1 760 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 967 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№ 2 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Протокское сельское поселение, 900 метров севернее х. Семисводного, общей площадью 99948 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 154 854 руб. Размер задатка – 30 971 руб. «Шаг» аукциона – 4 645 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5477 кв.м, предусмотренные ст.56,56.1 ЗК РФ, 23.27.2.764 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9 (с имз.от 23.11.1994г.)"Правила охраны магистральных трубопроводов", утв.Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. №9 от 22.04.1992. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 8555 кв.м, предусмотренные ст.56,56.1 ЗК РФ,23.27.2.777, доверенность №59 от 31.08.2016, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д.33, общей площадью 712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Начальная цена аукциона – 9 251 руб. Размер задатка – 4 625 руб. «Шаг» аукциона – 277 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д.45/1, общей площадью 1246 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона –68 089 руб. Размер задатка – 13 618 руб. «Шаг» аукциона – 2 042 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10157, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 47, общей площадью 1436 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 78 269 руб. Размер задатка – 15 654 руб. «Шаг» аукциона – 2 348 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 и 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10138, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 43/1, общей площадью 1299 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 70 421 руб. Размер задатка – 14 085 руб. «Шаг» аукциона – 2 112 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10136, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 41/1, общей площадью 1362 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 73 483 руб. Размер задатка – 14 697 руб. «Шаг» аукциона – 2 204 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 31/1, общей площадью 1677 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 87 334 руб. Размер задатка – 17 467 руб. «Шаг» аукциона – 2 620 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 35/1, общей площадью 1551 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 81 648 руб. Размер задатка – 16 330 руб. «Шаг» аукциона – 2 449 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 33/1, общей площадью 1614 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 84 418 руб. Размер задатка – 16 884 руб. «Шаг» аукциона – 2 532 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37/1, общей площадью 1488 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 79 024 руб. Размер задатка – 15 805 руб. «Шаг» аукциона – 2 370 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 39/1, общей площадью 1425 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 76 253 руб. Размер задатка – 15 251 руб. «Шаг» аукциона – 2 287 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Стаханова, 94 а, общей площадью 1772 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 47 678 руб. Размер задатка – 23 839 руб. «Шаг» аукциона – 1 430 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№ 14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 39, общей площадью 1526 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 104 883 руб. Размер задатка – 20 977 руб. «Шаг» аукциона – 3 146 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Интернациональная, 57, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 613 руб. Размер задатка – 16 307 руб. «Шаг» аукциона – 978 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 523 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.751 Закон РФ от 21.02.1992г. № 2395-I «О недрах» № 2395-I от 21.02.1992, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№17: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 11 085 руб. Размер задатка – 5 542 руб. «Шаг» аукциона – 332 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав иные на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г., **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№18: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402003:10076, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, хут.Деревянковка, пер.Дальний, 7б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 160 376 руб. Размер задатка – 32 076 руб. «Шаг» аукциона – 4 811 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

1. Уведомить претендента по Лоту:

- № 16 о признании его единственным участником аукциона.

**5.** Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 16.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющего юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |