**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

04.09.2018 г. 13.30 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 06 сентября 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.08.2018 г. (извещение № 030818/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 06.08.2018 г. № 32 (868).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 7 (семь) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 213 | 20.08.2018г. | 9 | гр. Чаленко Николай Павлович | Выписка по р/сч от 22.08.2018 г. входящее пл. поручение № 13093 от 22.08.2018 г. в размере 9 372 руб. |
| 2. | 217 | 23.08.2018г. | 15 | гр. Панюта Людмила Николаевна | Выписка по р/сч от 24.08.2018 г. входящее пл. поручение № 620143 от 24.08.2018 г. в размере 14 889 руб. |
| 3. | 218 | 23.08.2018г. | 11 | гр. Емельянов Роман Валерьевич | Выписка по р/сч от 24.08.2018 г. входящее пл. поручение № 498499 от 24.08.2018 г. в размере 20 000 руб. |
| 4. | 220 | 30.08.2018г. | 14 | ИП Глава КФХ Васин Владимир Викторович | Выписка по р/сч от 23.08.2018 г. входящее пл. поручение № 235 от 23.08.2018 г. в размере 49 604 руб. |
| 5. | 221 | 03.09.2018г. | 11 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 03.09.2018 г. входящее пл. поручение № 986090 от 03.09.2018 г. в размере 20 000 руб. |
| 6. | 222 | 03.09.2018г. | 11 | гр. Коперский Вадим Александрович | Выписка по р/сч от 03.09.2018 г. входящее пл. поручение № 6987 от 03.09.2018 г. в размере 20 000 руб. |
| 7. | 223 | 03.09.2018г. | 11 | гр. Омельяненко Владимир Викторович | Выписка по р/сч от 03.09.2018 г. входящее пл. поручение № 6986 от 03.09.2018 г. в размере 20 000 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать единственным участником аукциона по Лотам:**

**№ 9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Нещадимовский, ул. Северная, д 186/2, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 46 862 руб. Размер задатка – 9 372 руб. «Шаг» аукциона – 1 405 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Чаленко Николая Павловича**;

**№ 14:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10011, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Западная, 42, общей площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 248 021 руб. Размер задатка – 49 604 руб. «Шаг» аукциона – 7 440 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **гр. ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Васина Владимира Викторовича**;

**№ 15:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10079, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул. Советская, д. 11 В, общей площадью 3799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 441 руб. Размер задатка – 14 889 руб. «Шаг» аукциона – 2 233 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 63 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.72 карта (план) № 12-29/14-7005 от 05.06.2014. **гр. Панюту Людмилу Николаевну**.

1. Признать участниками аукциона по лоту:

**№ 11:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10898, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Урожайная, 1-а, общей площадью 6000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: логистические центры, объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения. Начальная цена аукциона – 32 779 руб. Размер задатка – 20 000 руб. «Шаг» аукциона – 983 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Емельянова Романа Валерьевича**;
2. **гр. Смычек Евгения Леонидовича**;
3. **гр. Коперского Вадима Александровича**;
4. **гр. Омельяненко Владимира Викторовича**.
5. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802001:10258, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, в 10 метрах восточнее х. Нещадимовского, участок № 3, общей площадью 10215 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 18 394 руб. Размер задатка – 9 197 руб. «Шаг» аукциона – 551 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет., **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, пер. Гвардейский, д. 13, кв. 2, общей площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 427 руб. Размер задатка – 12 714 руб. «Шаг» аукциона – 762 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 14 319 руб. Размер задатка – 2 864 руб. «Шаг» аукциона – 429 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 54 399 руб. Размер задатка – 30 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 631 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№ 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 54 438 руб. Размер задатка – 30 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 633 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10074, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 186/1, общей площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 170 руб. Размер задатка – 20 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 295 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/пос, ст-ца Петровская, ул. Набережная, дом 60 общей площадью 1114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 19 217 руб. Размер задатка – 3 843 руб. «Шаг» аукциона – 576 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 45 646 руб. Размер задатка – 9 129 руб. «Шаг» аукциона – 1 369 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№10:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х.Нещадимовском по ул. Южной 2Б, общей площадью 5082 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 5 495 руб. Размер задатка – 1 099 руб. «Шаг» аукциона – 164 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№12:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308003:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, х.Прикубанский, ул. Набережная, 110, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 51 148 руб. Размер задатка – 10 230 руб. «Шаг» аукциона – 1 534 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№ 13:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 41 228 руб. Размер задатка – 8 246 руб. «Шаг» аукциона – 1 236 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№16:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10078, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул. Советская, д. 11 А, общей площадью 4993 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 93 515 руб. Размер задатка – 18 703 руб. «Шаг» аукциона – 2 805 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**Лот№ 17:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Фрунзе, 7 А, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 382 руб. Размер задатка – 21 691 руб. «Шаг» аукциона – 1 301 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером Земли общего пользования. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

- по лотам № 9, 14, 15 в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.

1. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 9, 14, 15 о признании их единственными участниками аукциона;

- № 11 о признании их участниками аукциона.

**5.** Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 9, 14, 15.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющего юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |