**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

16.10.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»; Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР».

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 18 октября 2018 г. в 14.00 по лотам:

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 39, общей площадью 1526 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 467 руб. Размер задатка – 14 893 руб. «Шаг» аукциона – 2 234 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**№2**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Стаханова, 94 а, общей площадью 1772 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 33 851 руб. Размер задатка – 16 925 руб. «Шаг» аукциона – 1 015 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**№3**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок №4, общей площадью 2976 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 51 883 руб. Размер задатка – 11 177 руб. «Шаг» аукциона – 1 556 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

**№4**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203004:10002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/пос, х. Мостовянский, ул. Мостовянская, 6/7, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 61 488 руб. Размер задатка – 12 298 руб. «Шаг» аукциона – 1 844 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 725 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Мира, д. 40-в, общей площадью 993 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка. Начальная цена аукциона – 38 766 руб. Размер задатка – 19 383 руб. «Шаг» аукциона – 1 162 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.09.2018г. (извещение № 140918/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 17.09.2018 г. № 38 (874).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе заявок не поступило.

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 39, общей площадью 1526 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 467 руб. Размер задатка – 14 893 руб. «Шаг» аукциона – 2 234 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№2**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Стаханова, 94 а, общей площадью 1772 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 33 851 руб. Размер задатка – 16 925 руб. «Шаг» аукциона – 1 015 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№3**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок №4, общей площадью 2976 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 51 883 руб. Размер задатка – 11 177 руб. «Шаг» аукциона – 1 556 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№4**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203004:10002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/пос, х. Мостовянский, ул. Мостовянская, 6/7, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 61 488 руб. Размер задатка – 12 298 руб. «Шаг» аукциона – 1 844 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 725 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Мира, д. 40-в, общей площадью 993 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка. Начальная цена аукциона – 38 766 руб. Размер задатка – 19 383 руб. «Шаг» аукциона – 1 162 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Член  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева |