**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

08.11.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 13 ноября 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.10.2018 г. (извещение № 071018/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 08.10.2018 г. № 41 (877).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 300 | 16.10.2018г. | 7 | гр. Ильченко Михаил Иванович | Выписка по р/сч от 16.10.2018 г. входящее пл. поручение № 185631 от 16.10.2018 г. в размере  46 746 руб. |
| 2. | 338 | 06.11.2018 | 8 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 06.11.2018 г. входящее пл. поручение № 167 от 06.11.2018 г. в размере  11 440 руб. |
| 3. | 339 | 07.11.2018 | 8 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 07.11.2018 г. входящее пл. поручение № 574245 от 07.11.2018 г. в размере  11 440 руб. |
| 4. | 343 | 07.11.2018 | 8 | гр. Манукян Вардан Исаакович | Выписка по р/сч от 07.11.2018 г. входящее пл. поручение № 692 от 07.11.2018 г. в размере  11 440 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1.** Признать единственным участником аукциона по Лоту № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0706002:10012, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, общей площадью 118589 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 233 728 руб. Размер задатка – 46 746 руб. «Шаг» аукциона – 7 011 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **гр. Ильченко Михаила Ивановича**.

**2.** Признать участниками аукциона по лоту № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10703, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 12/а/1, общей площадью 372 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство. Начальная цена аукциона – 22 881 руб. Размер задатка – 11 440 руб. «Шаг» аукциона – 686 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

**1) гр. Едина Анатолия Андреевича**;

**2) гр. Смычек Евгения Леонидовича**;

**3) гр. Манукян Вардана Исааковича**.

1. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

**№ 1**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10790, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, в 100 м северо-восточнее поселка Целинного, общей площадью 140663 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под пруд. Начальная цена аукциона – 451 202 руб. Размер задатка – 90 241 руб. «Шаг» аукциона – 13 536 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№2**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок № 6, общей площадью 2844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 129 132 руб. Размер задатка – 25 827 руб. «Шаг» аукциона – 3 873 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 744 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской, зона с особыми условиями использования территорий, 23.27.2.28, Карта (план) охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской № 12-29/13-5201 от 02.08.2013, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№ 3**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 9, общей площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 39 330 руб. Размер задатка – 19 665 руб. «Шаг» аукциона – 1 179 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 А, общей площадью 2019 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 47 524 руб. Размер задатка – 23 762 руб. «Шаг» аукциона – 1 425 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 Б, общей площадью 2007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 47 217 руб. Размер задатка – 23 609 руб. «Шаг» аукциона – 1 416 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102239:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, пер. Нефтяников, д. 1, общей площадью 892 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 514 руб. Размер задатка – 13 757 руб. «Шаг» аукциона – 825 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0706002:10012, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, общей площадью 118589 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 233 728 руб. Размер задатка – 46 746 руб. «Шаг» аукциона – 7 011 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.**

**№9: на** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Протокское сельское поселение, 900 метров севернее х. Семисводного, общей площадью 99948 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 109 946 руб. Размер задатка – 21 989 руб. «Шаг» аукциона – 3 298 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5477 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.764, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с имз.от 23.11.1994) «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 Г. №9 от 22.04.1992. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 8555 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.777, Доверенность № 59 от 31.08.2016 г., **в связи с отсутствием поданных заявок.**

1. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 7 о признании его единственным участником аукциона;

- № 8 о признании их участниками аукциона.

1. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 7.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Член  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |