**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

27.11.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 29 ноября 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.10.2018 г. (извещение № 261018/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 29.10.2018 г. № 44 (880).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 313 | 29.10.2018г. | 3 | гр. Баранник Иван Иванович | Выписка по р/сч от 09.11.2018 г. входящее пл. поручение № 63712 от 09.11.2018 г. в размере 39 600 руб. |
| 2. | 318 | 06.11.2018 | 2 | ИП Глава КХ Денисенко Владимир Иванович | Выписка по р/сч от 06.11.2018 г. входящее пл.поручение № 5888 от 06.11.2018 г. в размере 62 591 руб. |
| 3. | 368 | 22.11.2018 | 1 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 22.11.2018 г. входящее пл. поручение № 4143 от 22.11.2018 г. в размере 13 166 руб. |
| 4. | 370 | 26.11.2018 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Черноерковское» в лице гр. Кудрявец Виталия Эдуардовича, действующего на основании доверенности № 10 от 23.11.2018 г. | Выписка по р/сч от 23.11.2018 г. входящее пл. поручение № 64724 от 23.11.2018 г. в размере 13 166 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1.** Признать единственными участниками аукциона по Лотам:

**№2**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10876, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, в кадастровом квартале 23:27:1101000, общей площадью 9607 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 312 955 руб. Размер задатка – 62 591 руб. «Шаг» аукциона – 9 388 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **ИП Главу КФХ Денисенко Владимира Ивановича**.

**№ 3:** по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Хуторская, д. 58 Б, общей площадью 1545 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 198 000 руб. Размер задатка – 39 600 руб. «Шаг» аукциона – 5 940 руб. Обременения: нет, **гр. Баранник Ивана Ивановича**.

**2.** Признать участниками аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, 300 метров восточнее станицы Черноерковской, общей площадью 96050 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пашня, многолетние насаждения, пастбища, сенокосы, сады, огороды. Начальная цена аукциона – 65 829 руб. Размер задатка – 13 166 руб. «Шаг» аукциона – 1 974 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 4654 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.110, карта (план) № 12-29/14-7047 от 05.06.2014; на часть земельного участка площадью 3895 кв.м, предусмотренные ст. 56. 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.833, Правила охраны магистральных газопроводов № 1083 от 08.09.2017:

**1) гр. Едина Анатолия Андреевича**;

**2)** **Общество с ограниченной ответственностью «Черноерковское**.

1. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

**№2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10876, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, в кадастровом квартале 23:27:1101000, общей площадью 9607 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 312 955 руб. Размер задатка – 62 591 руб. «Шаг» аукциона – 9 388 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.**

**№3:** по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Хуторская, д. 58 Б, общей площадью 1545 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 198 000 руб. Размер задатка – 39 600 руб. «Шаг» аукциона – 5 940 руб. Обременения: нет, **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.**

1. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 2 и 3 о признании их единственными участниками аукциона;

- № 1 о признании их участниками аукциона.

1. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды и купли-продаже земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 2 и 3.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Член  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |