**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

17.07.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 19 июля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.06.2018 г. (извещение № 150618/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 18.06.2018 г. № 25 (861).

Комиссия установила, что:

**1.** Согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе не поступило ни одной заявки.

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4**. Комиссия решила признать несостоявшимся аукцион ввиду отсутствия поданных заявок по Лотам:

№ 1 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 58 067 руб. Размер задатка – 11 613 руб. «Шаг» аукциона – 1 742 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 39 кв.м, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,23.27.2.49, Карта (план) №12-29/14-7070 от 05.06.2014;

№ 2 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10011, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Западная, 42, общей площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 349 325 руб. Размер задатка – 69 865 руб. «Шаг» аукциона – 10 479 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет;

№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок №4, общей площадью 2976 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 73 075 руб. Размер задатка – 14 615 руб. «Шаг» аукциона – 2 192 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ;

№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 64 290 руб. Размер задатка – 12 858 руб. «Шаг» аукциона – 1 928 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ;

№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Нещадимовский, ул. Северная, д 186/2, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 66 003 руб. Размер задатка – 13 201 руб. «Шаг» аукциона – 1 980 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет;

№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х.Нещадимовском по ул. Южной 2Б, общей площадью 5082 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 7 740 руб. Размер задатка – 3 870 руб. «Шаг» аукциона – 232 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

**5**. Направить копию протокола уполномоченному органу для сведения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |