ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №1208 от 05.06.2018г. (Лот№1), №1213 от 05.06.2018г. (Лот№2), №1212 от 05.06.2018г. (Лот№3), № 1210 от 05.06.2018 г. (Лот№4), № 1209 от 05.06.2018г. (Лот№5), № 1211 от 05.06.2018г. (Лот№6), сообщает о проведении 19 июля 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона: Лот№ 1 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 58 067 руб. Размер задатка – 11 613 руб. «Шаг» аукциона – 1 742 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 39 кв.м, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,23.27.2.49, Карта (план) №12-29/14-7070 от 05.06.2014. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 22 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 23.08.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Целинного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. для зоны ж 2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4 мВст; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК п. Целинный. срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года;технические условия на газоснабжение - максимальный часовой расход газа-5м3/ч, вид газификации -новая, срок подключения (технологического присоединения) – 1 год с момента заключения договора о подключении, срок действия технических условий – 2 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 540 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Сладковская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 6,0 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№ 2 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10011, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Западная, 42, общей площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 349 325 руб. Размер задатка – 69 865 руб. «Шаг» аукциона – 10 479 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района».Земельный участок расположен в зоне ПР-1. Зона перспективного развития. Параметры разрешенного строительства будут установлены после подготовки проекта планировки территории. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: 1,0 атм; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 29,1м3/мес; 0,97м3/сут.; водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 29,1м3/мес; 0,97 м3/сут. Точка присоединения к канализационной сети в гидронепроницаемый железобетонный колодец – выгреб трубой п/эт ф-110 мм L-5 м с вывозом стоков на КНС, с заключением договора га очистку стоков с ООО «Жилкомуслуги»; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 1 года с даты получения технических условий; срок действия технических условий – 1 год*.* Технические условия на газоснабжение: данный земельный участок находится в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения.Технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 680 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок №4, общей площадью 2976 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 73 075 руб. Размер задатка – 14 615 руб. «Шаг» аукциона – 2 192 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 22 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 11 РФ 1101 - Зона резервного фонда перспективного освоения (по ген. плану) Для зоны 11 РФ 1101 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м, допускается уменьшать это расстояние до 1 м, при условии согласия собственника соседнего земельного участка. Отступ от красной линии не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 м. Максимальный процент застройки участка-75 %.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 м от существующей поверхности земли, либо от планировочной отметки в случае, если выполняется планирование смежных земельных участков. Сплошные ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободная мощность существующих сетей – отсутствует; свободный напор в сети 4мВст, точка присоединения к существующей сети: из асбоцементной трубы Д=100мм по ул. Рабочей; водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3/сут, точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские»; срок строительства – 3 года; срок действия технических условий - 3 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Черноерковская». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 0,00 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Технические условия на газоснабжение: земельный участок находится в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 64 290 руб. Размер задатка – 12 858 руб. «Шаг» аукциона – 1 928 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 17 сессии шестого созыва Совета муниципального образования Славянский район от 19.04.2017 г. № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны Ж- 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: свободная мощность существующих сетей – отсутствует; свободный напор в сети 4мВст, точка присоединения к существующей сети: из стальной трубы Д=100мм по ул. Гагарина; водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3/сут, точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК п. Забойский; срок строительства – 3 года; срок действия технических условий - 3 года; технические условия на газоснабжение – схема газоснабжениях.Солодковский, как основание для определения и представления ТУ отсутствует; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Проточная». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 700 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Нещадимовский, ул. Северная, д 186/2, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 66 003 руб. Размер задатка – 13 201 руб. «Шаг» аукциона – 1 980 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны ЖЗ- 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предоставить технические условия нет возможности, ввиду отсутствия свободной мощности существующих сетей; технические условия на газоснабжение – предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Бараниковская»;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х.Нещадимовском по ул. Южной 2Б, общей площадью 5082 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 7 740 руб. Размер задатка – 3 870 руб. «Шаг» аукциона – 232 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 18.06.2018г. по 16.07.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 17.07.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 17.07.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик