## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225015000004 от 11.02.2015 г. сообщает о проведении 26 марта 2015 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10152, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37, общей площадью 1754 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 182 416 рублей. Размер задатка – 36 484 рубля. «Шаг» аукциона – 9 120 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10150, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 31, общей площадью 1163 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 120 952 рубля. Размер задатка – 24 191 рубль. «Шаг» аукциона – 6 047 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10151, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 35, общей площадью 1406 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 146 224 рубля. Размер задатка – 29 245 рублей. «Шаг» аукциона – 7 311 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 41, общей площадью 1835 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 190 840 рублей. Размер задатка – 38 168 рублей. «Шаг» аукциона – 9 542 рубля. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10058, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Юрия Гагарина, 26, общей площадью 980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 298 900 рублей. Размер задатка – 59 780 рублей. «Шаг» аукциона – 14 945 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10057, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Юрия Гагарина, 28, общей площадью 980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 298 900 рублей. Размер задатка – 59 780 рублей. «Шаг» аукциона – 14 945 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10062, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Нефтяников, 31, общей площадью 978 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 298 290 рублей. Размер задатка – 59 658 рублей. «Шаг» аукциона – 14 914 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10061, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Нефтяников, 29, общей площадью 980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 298 900 рублей. Размер задатка – 59 780 рублей. «Шаг» аукциона – 14 945 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10055, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Нефтяников, 25, общей площадью 967 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 294 935 рублей. Размер задатка – 58 987 рублей. «Шаг» аукциона – 14 746 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10056, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Нефтяников, 27, общей площадью 980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 298 900 рублей. Размер задатка – 59 780 рублей. «Шаг» аукциона – 14 945 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10060, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юрия Гагарина, 22, общей площадью 967 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 294 935 рублей. Размер задатка – 58 987 рублей. «Шаг» аукциона – 14 746 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102230:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Краснодарская, д. 155-б, общей площадью 1774 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 24 765 рублей. Размер задатка – 4 953 рубля. «Шаг» аукциона – 1 238 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10633, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Пионерская, д. 12, общей площадью 1137 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 59 124 рубля. Размер задатка – 11 825 рублей. «Шаг» аукциона – 2 956 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806003:10037, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Нещадимовский, ул. Северная, 33/1, общей площадью 2295 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 84 915 рублей. Размер задатка – 16 983 рубля. «Шаг» аукциона – 4 245 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:10059, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, улица Юрия Гагарина, 24, общей площадью 980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 298 900 рублей. Размер задатка – 59 780 рублей. «Шаг» аукциона – 14 945 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0604002:105, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Погорелово, ул. Луговая, 71, общей площадью 4410 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство. Начальная цена земельного участка составляет 123 480 рублей. Размер задатка – 24 696 рублей. «Шаг» аукциона – 6 174 рубля. Обременения: нет. Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:10154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 33/1, общей площадью 1073 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 106 227 рублей. Размер задатка – 21 246 рублей. «Шаг» аукциона – 5 311 рублей. Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10166, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 33, общей площадью 1138 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 110 386 рублей. Размер задатка – 22 078 рублей. «Шаг» аукциона – 5 519 рублей. Обременения: нет. Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10167, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 29, общей площадью 2712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 208 824 рубля. Размер задатка – 41 764 рубля. «Шаг» аукциона – 10 441 рубль. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «НС-14-ЧНВХ». Лот № 20: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10165, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 63, общей площадью 2525 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 244 925 рублей. Размер задатка – 48 985 рублей. «Шаг» аукциона – 12 246 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2841 от 23.10.2014 г. (лот № 1); № 2847 от 23.10.2014 г. (лот № 2); № 2840 от 23.10.2014 г. (лот № 3); № 2842 от 23.10.2014 г. (лот № 4); № 460 от 19.02.2015 г. (лот № 5); № 468 от 19.02.2015 г. (лот № 6); № 469 от 19.02.2015 г. (лот № 7); № 463 от 19.02.2015 г. (лот № 8); № 470 от 19.02.2015 г. (лот № 9); № 462 от 19.02.2015 г. (лот № 10); № 461 от 19.02.2015 г. (лот № 11);№ 465 от 19.02.2015 г. (лот № 12); № 464 от 19.02.2015 г. (лот № 13); № 440 от 19.02.2015 г. (лот № 14);№ 467 от 19.02.2015 г. (лот № 15); № 391 от 18.02.2015 г. (лот № 16); № 380 от 17.02.2015 г. (лот № 17); № 427 от 19.02.2015 г. (лот № 18); № 424 от 19.02.2015 г. (лот № 19); № 423 от 19.02.2015 г. (лот № 20).Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды), с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 февраля 2015 года по 23 марта 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы:1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 23 марта 2015 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 23.03.2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 24 марта 2015 года в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 10 марта 2015 г. (включительно). Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ,17, 18, 19, 20 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ,19, 20: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин