## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 18 июля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1002006:10312, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский, ул. Крайняя, д 1-а, общей площадью 169 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под торговый павильон. Начальная цена земельного участка составляет 42 081 рубль. Размер задатка – 8 416 рублей. «Шаг» аукциона – 2 104 рубля. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102007:1523, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Совхозная, д 100/2, общей площадью 84 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект торговли. Начальная цена земельного участка составляет 105 924 рубля. Размер задатка – 21 184 рубля. «Шаг» аукциона – 5 296 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102004:1820, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 332/6, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 33 640 рублей. Размер задатка – 6 728 рублей. «Шаг» аукциона – 1 682 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101044:1008, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, 289-а, участок 1, общей площадью 140 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под стоянку автотранспорта. Начальная цена земельного участка составляет 171 640 рублей. Размер задатка – 34 328 рублей. «Шаг» аукциона – 8 582 рубля. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11480, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 159/1, общей площадью 2500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет – 200 000 рублей. Размер задатка – 40 000 рублей. «Шаг» аукциона – 10 000 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203042:303, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д 279-а, общей площадью 82 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет – 126 198 рублей. Размер задатка – 25 239 рублей. «Шаг» аукциона – 6 309 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209006:10288, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, станица Черноерковская, ул. Горького, 69, общей площадью 2237 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 109 613 рублей. Размер задатка – 21 922 рубля. «Шаг» аукциона – 5 480 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209003:10212, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, ул. Советская, 72 А/4, общей площадью 600 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под расширение торговой точки. Начальная цена земельного участка составляет 81 000 рублей. Размер задатка – 16 200 рублей. «Шаг» аукциона – 4 050 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10129, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Верхний, ул. Рабочая, 27 Б, общей площадью 2831 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 209 494 рубля. Размер задатка – 41 898 рублей. «Шаг» аукциона – 10 474 рубля. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «НС-14-ЧНВХ». Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10337, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 28 А, общей площадью 120 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет - 21 120 рублей. Размер задатка – 4 224 рубля. «Шаг» аукциона – 1 056 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10779, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Заречная, д 18 А/1, общей площадью 127 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет – 17 018 рублей. Размер задатка – 3 403 рубля. «Шаг» аукциона – 850 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10379, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Володарского, 3 А/2, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет – 12 540 рублей. Размер задатка – 2 508 рублей. «Шаг» аукциона – 627 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:286, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Димитрова, 19А/2, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 357 рублей. Размер задатка – 2 271 рубль. «Шаг» аукциона – 567 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:186, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, 29/1, общей площадью 70 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов благоустройства. Начальная цена земельного участка составляет 25 001 рубль. Размер задатка – 5 000 рублей. «Шаг» аукциона – 1 250 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102003:1188, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, 296/1, общей площадью 1364 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под складские помещения. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 377 582 рубля. Размер задатка – 75 516 рублей. «Шаг» аукциона – 18 879 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 16: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102007:1397, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 381, участок 1, общей площадью 44 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку торгово-остановочного комплекса. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 15 900 рублей. Размер задатка – 3 180 рублей. «Шаг» аукциона – 795 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 17: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10105, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 10А, общей площадью 33845 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 10 830 рублей. Размер задатка – 2 166 рублей. «Шаг» аукциона – 541 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 18: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10813, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, в 500 м по направлению на запад от ориентира ст-ца Анастасиевская, общей площадью 328000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 78 720 рублей. Размер задатка – 15 744 рубля. «Шаг» аукциона – 3 936 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-110 кВ «Ханьков - Курчанская». Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 1259 от 27.05.2014 г. (лот № 1); № 1181 от 19.05.2014 г. (лот № 2); № 1170 от 19.05.2014 г. (лот № 3); № 1165 от 19.05.2014 г. (лот № 4); № 171 от 27.01.2014 г. (лот № 5); № 1315 от 02.06.2014 г. (лот № 6); № 1210 от 20.05.2014 г. (лот № 7); № 1172 от 19.05.2014 г. (лот № 8); № 1163 от 19.05.2014 г. (лот № 9); № 1175 от 19.05.2014 г. (лот № 10); № 1169 от 19.05.2014 г. (лот № 11); № 410 от 25.02.2014 г., № 850 от 14.04.2014 г. (лот № 12); № 713 от 03.04.2014 г. (лот № 13); № 1263 от 27.05.2014 г. (лот № 14); № 1183 от 19.05.2014 г. (лот № 15); № 1314 от 02.06.2014 г. (лот № 16); № 485 от 04.03.2014 г. (лот № 17); № 1064 от 13.05.2014 г. (лот № 18). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 16 июня 2014 года по 15 июля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 15.07.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 14 июля 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 16 июля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 15 июля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 18 июля 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 15, 16, 17, 18 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 15, 16, 17, 18: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов