**Информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения**

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее - Продавец) на основании муниципального контракта от 10 июня 2014 г. № 0318300225014000283-0170853-01 на оказание услуг, заключённого с Администрацией муниципального образования Славянский район, в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно Положению о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением четырнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21 апреля 2011 г. № 8, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Славянский район на 2014 год, утвержденным решением сорок восьмой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 19 февраля 2014 г. № 8, постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 12 сентября 2014 г. № 2410 «Об условиях приватизации муниципального имущества» сообщает о продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения.

На торги выставляется:

**Лот № 1** – автобус HYUNDAI AERO CITY 540, идентификационный номер KMJTA18VPXC602652, ПТС 25 ТН 920675, 1999 года выпуска, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район.

Цена первоначального предложения – 131 000 (сто тридцать одна тысяча) рублей (без учета НДС).

Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения) – 6 550 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Величину повышения цены первоначального предложения (или цены предложения, сложившегося на соответствующем «шаге понижения») установить в размере 5 % от цены первоначального предложения (или цены предложения, сложившегося на соответствующем «шаге понижения») соответственно.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 65 500 (шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка – 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей.

Дата начала приема заявок – **27 октября 2014 года.**

Дата окончания приема заявок – **21 ноября 2014 года в 12.00.**

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9.00 до 12.00 по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис №. 3. Контактный телефон - (886146) 4-46-60.

Дата, время и место определения участников – **27 ноября 2014 года в 10.00**, по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3.

Дата, время и место продажи посредством публичного предложения – **12 декабря 2014 года в 15.00,** подведения итогов – **12 декабря 2014 года в 16.00,** по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, большой актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

С иными сведениями о выставляемом на торги посредством публичного предложения имуществе, а также формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3 в рабочее время с 9.00 до 17.00. Контактный телефон - (8-86146) 4-46-60.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

**юридические лица:** - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. **Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам прилагается их опись.

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах,** один из которых остается у продавца, другой – у претендента. **Одно лицо может подать только одну заявку.**

Принятая заявка на участие в продаже посредством публичного предложения с прилагаемыми к ней документами регистрируется в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока приема (подачи) заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема (подачи) заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней внесенные ими задатки. В продаже посредством публичного предложения могут участвовать только претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Порядок внесения задатка и его возврата.** Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится претендентом в полном объеме на счет Продавца, по следующим банковским реквизитам: ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития». Задаток должен поступить на счет Продавца **не позднее 21 ноября 2014 г.** (включительно). Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов. Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. В случае, если участник не признан победителем продажи посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов продажи посредством публичного предложения. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. В случае неисполнения обязанностей по оплате акций в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. В случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения об отмене проведения настоящего аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Порядок проведения аукциона посредством публичного предложения и определение лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

 При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

 Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

 Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

 В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

 В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

 Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Существенные условия заключения договора купли-продажи:** Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи. Оплата приобретаемого имущества перечисляется единовременным платежом через органы банка не позднее 10 дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества на счет Продавца по следующим банковским реквизитам: ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития». Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества; в случае непоступления на расчетный счет Продавца денежных средств за приобретаемое имущество (за минусом задатка) в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, договор купли-продажи имущества расторгается в установленном законом порядке, а внесенная победителем торгов сумма задатка не возвращается. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети "Интернет".

Ранее торги по вышеуказанному лоту проводились 27.08.2014 г., были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что участники, допущенные к участию в аукционе, после троекратного объявления начальной цены не подняли карточку.

И.о.директора МУП «АТР» А.А.Дыдалин