## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 1 августа 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **1 августа 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 На торги (в виде аукциона) выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302040:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, дом 28, общей площадью 614 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 25 788 рублей. Размер задатка – 5 158 рублей. «Шаг» аукциона – 1 289 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102182:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, пер. Московский, дом 4, общей площадью 1087 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 25 000 рублей. Размер задатка – 5000 рублей. «Шаг» аукциона – 1 250 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102180:10002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, с. Анастасиевская, ул. Юных Коммунаров, 23-а, общей площадью 390 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 19 890 рублей. Размер задатка – 3 978 рублей. «Шаг» аукциона – 995 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:368, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Кировское, х. Беликов, ул. Хуторская, 170/2, общей площадью 562 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина. Начальная цена земельного участка составляет 85 368 рублей. Размер задатка – 17 074 рубля. «Шаг» аукциона – 4 268 рублей. **Обременения:** земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Новопетровская-Петровская».

 **Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:10210, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гривенская, 82 В, общей площадью 612 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 94 248 рублей. Размер задатка – 18 850 рублей. «Шаг» аукциона – 4 712 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704026:10043, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Карла Маркса, 18 А/1, общей площадью 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет 24 000 рублей. Размер задатка – 4 800 рублей. «Шаг» аукциона – 1 200 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209005:10088, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Черноерковская, ул. Энгельса, 2 А, общей площадью 234 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для установки вагончика охотника-рыболова. Начальная цена земельного участка составляет 210 834 рубля. Размер задатка – 42 167 рублей. «Шаг» аукциона – 10 542 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Бараниковский, ул. Мира, 40 б, общей площадью 1386 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 18 143 рубля. Размер задатка – 3 627 рублей. «Шаг» аукциона – 907 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:331, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Ачуево, с. Ачуево, ул. Набережная, 55, общей площадью 384 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 111 744 рубля. Размер задатка – 22 349 рублей. «Шаг» аукциона – 5 587 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 10:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Западная, 40, общей площадью 15000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право на заключение договора аренды за земельный участок составляет 14 011 рублей. Размер задатка – 2 802 рубля. «Шаг» аукциона – 701 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

 **Лот № 11:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:0704009:10001, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Западная, 36 А/1 , общей площадью 58640 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 293 рубля. Размер задатка – 3 059 рублей. «Шаг» аукциона – 765 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

 **Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11480, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 159/1, общей площадью 2500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 200 000 рублей. Размер задатка – 40 000 рублей. «Шаг» аукциона – 10 000 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 13:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10324, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, 72 км автодороги г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, участок № 2, общей площадью 10000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под размещение объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, придорожного сервиса, промышленного и другого строительства. Начальная цена земельного участка составляет 720 000 рублей. Размер задатка – 144 000 рублей. «Шаг» аукциона – 36 000 рублей. **Обременения:** земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Славянская – 110 –Тиховский гидроузел».

 **Лот № 14:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:48:0203022:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, кв. 199, общей площадью 274 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под размещение площадки для торговли промышленными товарами. Начальный размер платы за право на заключение договора аренды на земельный участок составляет 50 075 рублей. Размер задатка – 10 015 рублей. «Шаг» аукциона – 2 504 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

 **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 887 от 15.04.2013 г. (лот № 1); № 1341 от 07.06.2013 г. (лот № 2); № 888 от 15.04.2013 г. (лот № 3); № 1376 от 10.06.2013 г. (лот № 4); № 1411 от 11.06.2013г. (лот № 5); № 1472 от 14.06.2013 г. (лот № 6); № 1409 от 11.06.2013 г. (лот № 7); № 991 от 26.04.2013 г. (лот № 8); № 1403 от 11.06.2013 г. (лот № 9); № 1404 от 11.06.2013 г. (лот № 10); № 1415 от 11.06.2013 г. (лот № 11); № 1443 от 13.06.2013 г. (лот № 12); № 1523 от 20.06.2013 г. (лот № 13); № 1542 от 21.06.2013 г. (лот № 14).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **29 июля 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **29.07.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **30 июля 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2, 3** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29 июля 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - по лотам №№ 1, 2, 3 договор купли-продажи земельного участка заключается в сроки установленные Российским Законодательством;

 - по лотам №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо соответствующей размеру годовой арендной платы за земельный участок вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов