## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 5 апреля 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования

## Славянский район земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **5 апреля 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10536, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Забойское, п. Забойский, ул. Паромная, 2, участок № 2, общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 70 350 рублей. Размер задатка – 14 070 рублей. «Шаг» аукциона – 3 518 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401053:11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 29, общей площадью 384 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 46 080 рублей. Размер задатка – 9 216 рублей. «Шаг» аукциона – 2 304 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401053:8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 27, общей площадью 426 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 51 120 рублей. Размер задатка – 10 224 рублей. «Шаг» аукциона – 2 556 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204023:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Выгонная, 102, общей площадью 849 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 74 712 рублей. Размер задатка – 14 942 рубля. «Шаг» аукциона – 3 736 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103028:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 394, общей площадью 385 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 33 842 рубля. Размер задатка – 6 768 рублей. «Шаг» аукциона – 1 692 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302016:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, 183, общей площадью 757 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 71 839 рублей. Размер задатка – 14 368 рублей. «Шаг» аукциона – 3 592 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102014:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Советская, 26, общей площадью 477 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 22 752 рубля. Размер задатка – 4 550 рублей. «Шаг» аукциона – 1 138 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201002:10223, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Западная, 58, общей площадью 1258 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 77 996 рублей. Размер задатка – 15 599 рублей. «Шаг» аукциона – 3 900 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401046:51, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 99, общей площадью 235 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 29 140 рублей. Размер задатка – 5 828 рублей. «Шаг» аукциона – 1 457 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102106:346, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Исполкомовская, 12-а, общей площадью 707 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для проведения учений и иных мероприятий. Начальная цена земельного участка составляет 69 427 рублей. Размер задатка – 13 885 рублей. «Шаг» аукциона – 3 471 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102017:1336, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 324/4-а, общей площадью 44 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под размещение пристройки к существующему магазину. Начальная цена земельного участка составляет 152 548 рублей. Размер задатка – 30 510 рублей. «Шаг» аукциона – 7 627 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102098:10001, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 83 б, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку торгового павильона. Начальная цена земельного участка составляет 51 341 рубль. Размер задатка – 10 268 рублей. «Шаг» аукциона – 2 567 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 351 от 18.02.2013 г. (лот № 1); № 348 от 18.02.2013 г. (лот № 2); № 350 от 18.02.2013 г. (лот № 3); № 14 от 09.01.2013 г. и № 409 от 19.02.2013 г. (лот № 4); № 347 от 18.02.2013 г. (лот № 5); № 346 от 18.02.2013 г. (лот № 6); № 345 от 18.02.2013 г. (лот № 7); № 343 от 18.02.2013 г. (лот № 8); № 349 от 18.02.2013г. (лот № 9); № 344 от 18.02.2013 г. (лот № 10); № 358 от 18.02.2013 г. (лот № 11); № 2459 от 23.11.2012 г. (лот № 12).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **1 апреля 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **01.04.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **2 апреля 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо по лотам №№ 10, 11, 12 дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **1 апреля 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи:

- по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

- по лоту № 10, 11, 12 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов