## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 5 сентября 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **5 сентября 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:292, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Садовая, дом 106-а, общей площадью 2518 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 171 224 рубля. Размер задатка – 34 245 рублей. «Шаг» аукциона – 8 561 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1303000:10040, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 53, общей площадью 627 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 429 495 рублей. Размер задатка – 85 899 рублей. «Шаг» аукциона – 21 475 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102073:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Продольная, 47 «а», общей площадью 1051 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 142 936 рублей. Размер задатка – 28 587 рублей. «Шаг» аукциона – 7 147 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202008:80, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Производственная, 16-б, общей площадью 338 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 81 796 рублей. Размер задатка – 16 359 рублей. «Шаг» аукциона – 4 090 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10205, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Володарского, 1А, общей площадью 300 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 42 600 рублей. Размер задатка – 8 520 рублей. «Шаг» аукциона – 2 130 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:10095, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, ул. Шоссейная, 45 а, общей площадью 160 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 32 480 рублей. Размер задатка – 6 496 рублей. «Шаг» аукциона – 1 624 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:457, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Целинный, ул. Зеленая, 20-а, общей площадью 209 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под рынок. Начальная цена земельного участка составляет 30 400 рублей. Размер задатка – 6 080 рублей. «Шаг» аукциона – 1 520 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10673, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Целинный, ул. Зеленая, 20-б, общей площадью 237 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под общественное питание, розничная торговля. Начальная цена земельного участка составляет 34 500 рублей. Размер задатка – 6 900 рублей. «Шаг» аукциона – 1 725 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1837 от 23.07.2013 г. (лот № 1); № 1880 от 24.07.2013 г. (лот № 2); № 1857 от 23.07.2013 г. (лот № 3); № 1816 от 22.07.2013 г. (лот № 4); № 1815 от 22.07.2013 г. (лот № 5); № 1856 от 23.07.2013г. (лот № 6); № 1661 от 28.06.2013 г. (лот № 7); № 1684 от 04.07.2013 г. (лот № 8).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **2 сентября 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **02.09.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **3 сентября 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2, 3** заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 4, 5, 6, 7, 8** юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **2 сентября 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи:

- по лотам №№ 1, 2, 3 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

- по лотам №№ 4, 5, 6, 7, 8 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов