## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 8 мая 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **8 мая 2013 г. в 11.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101024:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 533-а, общей площадью 307 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 38 129 рублей. Размер задатка – 7 626 рублей. «Шаг» аукциона – 1 906 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102003:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 8, общей площадью 890 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 20 470 рублей. Размер задатка – 4 094 рубля. «Шаг» аукциона – 1 024 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102006:631, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ПМК-5, 26-а, гараж 1, общей площадью 43 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 39 388 рублей. Размер задатка – 7 878 рублей. «Шаг» аукциона – 1 969 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102012:1153, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 257/1, участок 1, общей площадью 671 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под благоустройство. Начальная цена земельного участка составляет 195 932 рубля. Размер задатка – 39 186 рублей. «Шаг» аукциона – 9 797 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** правона заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10174, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское с/п, в 560 м. восточнее ст. Черноерковской, общей площадью 114304 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 23 775 рублей. Размер задатка – 4 755 рублей. «Шаг» аукциона – 1 189 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 (десять) лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704026:10052, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Красная, 41 Г, общей площадью 365 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для обслуживания магазина. Начальная цена земельного участка составляет 180 310 рублей. Размер задатка – 36 062 рубля. «Шаг» аукциона – 9 015 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** правона заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:48:0203019:1232, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 30/2, общей площадью 770 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное здание. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 202 758 рублей. Размер задатка – 182 482 рубля. «Шаг» аукциона – 10 138 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 1 (один) год. **Обременения:** административное здание находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, литер А, общей площадью 120,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 32/2.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 750 от 28.03.2013 г. (лот № 1); № 751 от 28.03.2013 г. (лот № 2); № 753 от 28.03.2013 г. (лот № 3); № 643 от 21.03.2013 г. (лот № 4); № 760 от 28.03.2013 г. (лот № 5); № 757 от 28.03.2013 г. (лот № 6); № 764 от 29.03.2013 г. (лот № 7).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **6 мая 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **06.05.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **6 мая 2013 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **6 мая 2013 г.** до 12.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - по лотам №№ 1, 2 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

 - по лотам № 3, 4, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка;

 - по лоту № 5 договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка;

 - по лоту № 7 договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течении 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов