## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 8 августа 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **8 августа 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

 На торги (в виде аукциона) выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10420, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Бараниковский, ул. Водозаборная, 14, общей площадью 1672 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 70 224 рубля. Размер задатка – 14 045 рублей. «Шаг» аукциона – 3 511 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704034:10268, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Мостовая, 5-а, общей площадью 1790 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 127 090 рублей. Размер задатка – 25 418 рублей. «Шаг» аукциона – 6 355 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302041:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, 32, общей площадью 977 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 90 861 рубль. Размер задатка – 18 172 рубля. «Шаг» аукциона – 4 543 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704017:124, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Сиреневая, 12Д, общей площадью 883 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 110 380 рублей. Размер задатка – 22 076 рублей. «Шаг» аукциона – 5 519 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402006:1013, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Речная, 4, общей площадью 443 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 44 211 рублей. Размер задатка – 8 842 рубля. «Шаг» аукциона – 2 211 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102011:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Красная, 3-б, общей площадью 455 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для производственного здания. Начальная цена земельного участка составляет 167 440 рублей. Размер задатка – 33 488 рублей. «Шаг» аукциона – 8 372 рубля. **Обременения:** нет.

 **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1602 от 26.06.2013 г. (лот № 1); № 1417 от 11.06.2013 г., № 1617 от 27.06.2013 г. (лот № 2); № 1399 от 11.06.2013 г., № 1614 от 27.06.2013 г. (лот № 3); № 1418 от 11.06.2013 г., № 1612 от 27.06.2013 г. (лот № 4); № 1401 от 11.06.2013г., № 1616 от 27.06.2013 г. (лот № 5); № 1414 от 11.06.2013 г., № 1613 от 27.06.2013 г. (лот № 6).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **5 августа 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **05.08.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **6 августа 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лоту № 6** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **5 августа 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи:

 - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

 - по лоту № 6 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов