## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 10 октября 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **10 октября 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704034:10268, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Мостовая, 5-а, общей площадью 1790 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 127 090 рублей. Размер задатка – 25 418 рублей. «Шаг» аукциона – 6 355 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:198, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кооперативная, 42, общей площадью 2431 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 148 291 рубль. Размер задатка – 29 658 рублей. «Шаг» аукциона – 7 415 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704027:221, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Пугачева, 36, общей площадью 2188 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 133 486 рублей. Размер задатка – 26 697 рублей. «Шаг» аукциона – 6 674 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401025:71, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Упорная, 73, общей площадью 943 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 56 580 рублей. Размер задатка – 11 316 рублей. «Шаг» аукциона – 2 829 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1303001:10481, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Российская, 2/1, общей площадью 502 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 240 458 рублей. Размер задатка – 48 092 рубля. «Шаг» аукциона – 12 023 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704029:314, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Комсомольская, 69 А, общей площадью 1298 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 75 284 рубля. Размер задатка – 15 057 рублей. «Шаг» аукциона – 3 764 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Бараниковский, ул. Мира, 40 б, общей площадью 1386 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 18 143 рубля. Размер задатка – 3 627 рублей. «Шаг» аукциона – 907 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202002:173, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Школьная, 715/3, общей площадью 620 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 187 240 рублей. Размер задатка – 37 448 рублей. «Шаг» аукциона – 9 362 рубля. **Обременения:** земельный участок полностью входит в охранную зону ВЛ-110 кВ «Красноармейская-Центральная».

 **Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102011:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 3-б, общей площадью 455 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для производственного здания. Начальная цена земельного участка составляет 167 440 рублей. Размер задатка – 33 488 рублей. «Шаг» аукциона – 8 372 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1002006:10187, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Коржевское, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 1-з, общей площадью 2780 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство продуктового магазина-кафетерия, гостиничного комплекса. Начальная цена земельного участка составляет 252 980 рублей. Размер задатка – 50 596 рублей. «Шаг» аукциона – 12 649 рублей. **Обременения:** земельный участок частично входит в охранную зону волоконно-оптической линии передач ОАО «МТС» «Краснодар-Новороссийск».

 **Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0303006:1055, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы народов, 9/4, общей площадью 721 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под автомойку. Начальная цена земельного участка составляет 712 348 рублей. Размер задатка – 142 470 рублей. «Шаг» аукциона – 35 617 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204020:1039, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 19, общей площадью 1080 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное здание. Начальная цена земельного участка составляет 608 040 рублей. Размер задатка – 425 628 рублей. «Шаг» аукциона – 30 402 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 13:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:0304003:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, поселок Голубая Нива, в районе поселковой администрации, общей площадью 400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку башни сотовой связи. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 11 903 рубля. Размер задатка – 2 381 рубль. «Шаг» аукциона – 595 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

 **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1417 от 11.06.2013 г., № 1617 от 27.06.2013 г. (лот № 1); № 2196 от 27.08.2013 г. (лот № 2); № 2193 от 27.08.2013 г. (лот № 3); № 2192 от 27.08.2013г. (лот № 4); № 2190 от 27.08.2013 г. (лот № 5); № 2194 от 27.08.2013 г. (лот № 6); № 991 от 26.04.2013 г. (лот № 7); № 2197 от 27.08.2013 г. (лот № 8); № 1414 от 11.06.2013 г., № 1613 от 27.06.2013 г. (лот № 9); № 1726 от 10.07.2013 г. (лот № 10); № 2191 от 27.08.2013 г. (лот № 11); № 2228 от 03.09.2013 г. (лот № 12); № 2229 от 03.09.2013 г. (лот № 13).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинеты №№ 2, 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **7 октября 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **07.10.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-4-46-60.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **8 октября 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка, либо наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **7 октября 2013 г.** (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи:

 - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

 - по лотам №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течении 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов