## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 15 февраля 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **15 февраля 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302011:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупская, 84, общей площадью 667 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 73 770 рублей. Размер задатка – 14 754 рубля. «Шаг» аукциона – 3 689 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401023:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красноармейская, 43, общей площадью 161 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 15 617 рублей. Размер задатка – 3 123 рубля. «Шаг» аукциона – 781 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302043:30, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 4, общей площадью 653 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 71 830 рублей. Размер задатка – 14 366 рублей. «Шаг» аукциона – 3 592 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103045:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 141, общей площадью 486 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 49 523 рубля. Размер задатка – 9 905 рублей. «Шаг» аукциона – 2 476 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103051:57, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 296, общей площадью 577 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 33 581 рубль. Размер задатка – 6 716 рублей. «Шаг» аукциона – 1 679 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:89, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 106, общей площадью 1604 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное огородничество. Начальная цена земельного участка составляет 46 356 рублей. Размер задатка – 9 271 рубль. «Шаг» аукциона – 2 318 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:379, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 147/4, общей площадью 3809 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под АЗС. Начальная цена земельного участка составляет 1 504 555 рублей. Размер задатка – 300 911 рублей. «Шаг» аукциона – 75 228 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803004:10140, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Школьная, 79А/1, общей площадью 223 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 196 240 рублей. Размер задатка – 39 248 рублей. «Шаг» аукциона – 9 812 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209009:25, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ЗАО «Черноерковское», общей площадью 92655 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 88 208 рублей. Размер задатка – 17 642 рубля. «Шаг» аукциона – 4 410 рублей.Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10077, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, полоса отвода вдоль трассы Славянск-на-Кубани-Черноерковская, в границах ЗАО «Черноерковское» участок № 1, общей площадью 148995 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 175 290 рублей. Размер задатка – 35 058 рублей. «Шаг» аукциона – 8 765 рублей.Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10167, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, полоса отвода вдоль трассы Славянск-на-Кубани-Черноерковская, в границах ЗАО «Черноерковское» участок № 2, общей площадью 98087 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 115 397 рублей. Размер задатка – 23 079 рублей. «Шаг» аукциона – 5 770 рублей.Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10166, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, полоса отвода вдоль трассы Славянск-на-Кубани-Черноерковская, в границах ЗАО «Черноерковское» участок № 3, общей площадью 11844 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 122 230 рублей. Размер задатка – 24 446 рублей. «Шаг» аукциона – 6 112 рублей.Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2722 от 18.12.2012 г. (лот № 1); № 2724 от 18.12.2012 г. (лот № 2); № 2725 от 18.12.2012 г. (лот № 3); № 2714 от 18.12.2012 г. (лот № 4); № 2801 от 24.12.2012 г. (лот № 5); № 2726 от 18.12.2012 г. (лот № 6); № 4 от 09.01.2013 г. (лот № 7); № 2723 от 18.12.2012 г. (лот № 8); № 2737 от 18.12.2012 г. (лот № 9); № 2730 от 18.12.2012 г. (лот № 10); № 2736 от 18.12.2012 г. (лот № 11); № 2729 от 18.12.2012 г. (лот № 12).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **11 февраля 2013 г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **11.02.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **12 февраля 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **11 февраля 2013 г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - по лотам №№ 1, 2, 3,4, 5 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

 - по лотам № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо размер годовой арендной платы земельного участка вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов