## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 15 августа 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **15 августа 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На торги (в виде аукциона) выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гривенская, 111, общей площадью 1100 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 80 784 рубля. Размер задатка – 16 157 рублей. «Шаг» аукциона – 4 039 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10103, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Володарского, 35, общей площадью 1350 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 108 000 рублей. Размер задатка – 21 600 рублей. «Шаг» аукциона – 5 400 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10102, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Володарского, 33, общей площадью 1307 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 104 560 рублей. Размер задатка – 20 912 рублей. «Шаг» аукциона – 5 228 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202002:175, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Школьная, 715/4, общей площадью 619 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 186 319 рублей. Размер задатка – 37 264 рубля. «Шаг» аукциона – 9 316 рублей. **Обременения:** 619 кв. м. – для обслуживания линии электропередач.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:228, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Свободная, 3, общей площадью 2517 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 50 340 рублей. Размер задатка – 10 068 рублей. «Шаг» аукциона – 2 517 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803002:10220, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Школьная, 88 В, общей площадью 1088 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 151 232 рубля. Размер задатка – 30 246 рублей. «Шаг» аукциона – 7 562 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102153:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 89-б, общей площадью 652 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 95 192 рубля. Размер задатка – 19 038 рублей. «Шаг» аукциона – 4 760 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302031:10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Индустриальная, 97, общей площадью 523 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 32 949 рублей. Размер задатка – 6 590 рублей. «Шаг» аукциона – 1 647 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203005:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 86, общей площадью 187 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 104 350 рублей. Размер задатка – 20 870 рублей. «Шаг» аукциона – 5 218 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103032:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 316, общей площадью 327 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 46 107 рублей. Размер задатка – 9 221 рубль. «Шаг» аукциона – 2 305 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:10159, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Луговая, 8 А, общей площадью 4215 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 200 423 рубля. Размер задатка – 40 085 рублей. «Шаг» аукциона – 10 021 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10638, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Мира, 5, кв. 1, общей площадью 412 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 24 679 рублей. Размер задатка – 4 936 рублей. «Шаг» аукциона – 1 234 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10703, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Кировское, х. Галицын, ул. Мира, 7 Б, общей площадью 199 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 100 097 рублей. Размер задатка – 20 019 рублей. «Шаг» аукциона – 5 005 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 14:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10672, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, п. Целинный, ул. Зеленая, 36, общей площадью 40 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 12 900 рублей. Размер задатка – 2 580 рублей. «Шаг» аукциона – 645 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 15:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10671, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, п. Целинный, ул. Зеленая, 37, общей площадью 44 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 14 200 рублей. Размер задатка – 2 840 рублей. «Шаг» аукциона – 710 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 16:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10674, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, п. Целинный, ул. Зеленая, 38, общей площадью 41 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 13 300 рублей. Размер задатка – 2 660 рублей. «Шаг» аукциона – 665 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 17:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0304001:10533, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Голубая Нива, п. Голубая Нива, ул. Н. Радькова, 3, общей площадью 35 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 15 500 рублей. Размер задатка – 3 100 рублей. «Шаг» аукциона – 775 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1474 от 14.06.2013 г., № 1670 от 28.06.2013 г. (лот № 1); № 1413 от 11.06.2013 г., № 1640 от 28.06.2013 г. (лот № 2); № 1407 от 11.06.2013 г., № 1667 от 28.06.2013 г. (лот № 3); № 1475 от 14.06.2013 г., № 1671 от 28.06.2013 г. (лот № 4); № 1541 от 21.06.2013г., № 1673 от 28.06.2013 г. (лот № 5); № 1543 от 21.06.2013 г., № 1674 от 28.06.2013 г. (лот № 6); № 1539 от 21.06.2013 г., № 1685 от 04.07.2013 г. (лот № 7); № 1405 от 11.06.2013 г., № 1666 от 28.06.2013 г. (лот № 8); № 1398 от 11.06.2013 г., № 1665 от 28.06.2013 г. (лот № 9); № 1540 от 21.06.2013 г., № 1672 от 28.06.2013 г. (лот № 10); № 1473 от 14.06.2013 г., № 1669 от 28.06.2013 г. (лот № 11); № 1712 от 05.07.2013 г. (лот № 12); № 1664 от 28.06.2013 г. (лот № 13); № 1663 от 28.06.2013 г. (лот № 14); № 1660 от 28.06.2013 г. (лот № 15); № 1662 от 28.06.2013 г. (лот № 16); № 1683 от 04.07.2013 г. (лот № 17).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **12 августа 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **12.08.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **13 августа 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лоту № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **12 августа 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи:

- по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

- по лотам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов