## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 17 июня 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **17 июня 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги (в виде аукциона) выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102180:10002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, с. Анастасиевская, ул. Юных Коммунаров, 23-а, общей площадью 390 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 19 890 рублей. Размер задатка – 3 978 рублей. «Шаг» аукциона – 995 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10502, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прорвенский, ул. Свободная, 10/1, общей площадью 697 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 74 579 рублей. Размер задатка – 14 916 рублей. «Шаг» аукциона – 3 729 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102006:630, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 1-е, общей площадью 1223 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 95 516 рублей. Размер задатка – 19 103 рубля. «Шаг» аукциона – 4 776 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302040:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, дом 28, общей площадью 614 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 25 788 рублей. Размер задатка – 5 158 рублей. «Шаг» аукциона – 1 289 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401022:48, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Упорная, 60, общей площадью 643 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 40 509 рублей. Размер задатка – 8 102 рубля. «Шаг» аукциона – 2 025 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301043:31, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянский район, ул. Пушкина, 295, общей площадью 836 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 80 256 рублей. Размер задатка – 16 051 рубль. «Шаг» аукциона – 4 013 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1305000:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 147/3, общей площадью 100 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под трансформаторную подстанцию. Начальная цена земельного участка составляет 35 600 рублей. Размер задатка – 7 120 рублей. «Шаг» аукциона – 1 780 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 8:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:89, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 106, общей площадью 1604 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное огородничество. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4 205 рублей. Размер задатка – 841 рубль. «Шаг» аукциона – 210 рублей.Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 9:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:0701000:10183, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гагарина, 13 В, общей площадью 32862 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 349 рублей. Размер задатка – 3 870 рублей. «Шаг» аукциона – 967 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 10:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:1102006:60, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Солнечная, 8, общей площадью 75352 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 88 867 рублей. Размер задатка – 17 773 рубля. «Шаг» аукциона – 4 443 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 11:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:1102006:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Солнечная, 6, общей площадью 30424 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 35 793 рубля. Размер задатка – 7 159 рублей. «Шаг» аукциона – 1 790 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** Земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Анастасиевская-НС-12».

**Лот № 12:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:1102014:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Солнечная, 4, общей площадью 29395 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования под теплицы. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 34 583 рубля. Размер задатка – 6 917 рублей. «Шаг» аукциона – 1 729 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 13:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:1101002:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, х. Прикубанский, ул. Полевая, 9, общей площадью 21057 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 32 007 рублей. Размер задатка – 6 401 рубль. «Шаг» аукциона – 1 600 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 888 от 15.04.2013 г. (лот № 1); № 785 от 03.04.2013 г. (лот № 2); № 886 от 15.04.2013 г. (лот № 3); № 887 от 15.04.2013г. (лот № 4); № 892 от 15.04.2013 г. (лот № 5); № 896 от 15.04.2013 г. (лот № 6); № 903 от 16.04.2013 г. (лот № 7); № 893 от 15.04.2013 г. (лот № 8); № 895 от 15.04.2013 г. (лот № 9); № 897 от 15.04.2013 г. (лот № 10); № 898 от 15.04.2013 г. (лот № 11); № 899 от 15.04.2013 г. (лот № 12); № 889 от 15.04.2013 г. (лот № 13).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **13 июня 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **13.06.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **14 июня 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **13 июня 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

- по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

- по лотам №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо размер годовой арендной платы земельного участка вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов