## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 18 марта 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования

## Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **18 марта 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102007:10052, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ПМК-5, 37-а, гараж № 1, общей площадью 36 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 32 976 рублей. Размер задатка – 6 595 рублей. «Шаг» аукциона – 1 649 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10311, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гагарина, 6 А/1, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет 13 049 рублей. Размер задатка – 2 610 рублей. «Шаг» аукциона – 652 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:161, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Димитрова, 19А/1, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет 20 017 рублей. Размер задатка – 4 003 рубля. «Шаг» аукциона – 1 001 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0101001:10490, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Ачуевское, с. Ачуево, ул. Набережная, 42 а, общей площадью 784 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для садоводства. Начальная цена земельного участка составляет 217 168 рублей. Размер задатка – 43 434 рублей. «Шаг» аукциона – 10 858 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704008:610, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Песчаная, 56/1, общей площадью 1996 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 81 836 рублей. Размер задатка – 16 367 рублей. «Шаг» аукциона – 4 092 рубля. **Обременения:** земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Петровская-НС-14, площадь обременения 468 кв.м.».

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:132, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 217-в, общей площадью 1068 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов торгово-бытового назначения. Начальная цена земельного участка составляет 374 868 рублей. Размер задатка – 74 974 рубля. «Шаг» аукциона – 18 743 рубля. **Обременения:** земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам № 112 и № 114 ООО «Кубанские деликатесы».

**Лот № 7:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:0704036:10002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, в северо-восточной части ст. Петровской, вдоль ул. Хуторской, общей площадью 92107 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 29 474 рубля. Размер задатка – 5 895 рублей. «Шаг» аукциона – 1 474 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 145 от 24.01.2013 г. (лот № 1); № 2732 от 18.12.2012 г. (лот № 2); № 2719 от 18.12.2012 г. (лот № 3); № 2644 от 13.12.2012 г. (лот № 4); № 11 от 09.01.2013 г. (лот № 5); № 2743 от 18.12.2012 г. (лот № 6); № 2735 от 18.12.2012 г. (лот № 7).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **13 марта 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **13.03.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **14 марта 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **13 марта 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка либо годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка;

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов