## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 19 сентября 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **19 сентября 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:10043, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Сербин, ул. Кубанская, общей площадью 1000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 70 000 рублей. Размер задатка – 14 000 рублей. «Шаг» аукциона – 3 500 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402006:1013, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Речная, 4, общей площадью 443 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 44 211 рублей. Размер задатка – 8 842 рубля. «Шаг» аукциона – 2 211 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:599, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гривенская, 105, общей площадью 1456 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 99 634 рубля. Размер задатка – 19 927 рублей. «Шаг» аукциона – 4 982 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803006:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Комсомольская, 167 а, общей площадью 1141 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 69 601 рубль. Размер задатка – 13 920 рублей. «Шаг» аукциона – 3 480 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202016:208, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Абрикосовая, общей площадью 1000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 245 000 рублей. Размер задатка – 49 000 рублей. «Шаг» аукциона – 12 250 рублей. **Обременения:** 169 кв. м. – для обслуживания ЛЭП.

 **Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102006:631, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ПМК-5, 26-а, гараж 1, общей площадью 43 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 13 115 рублей. Размер задатка – 2 623 рубля. «Шаг» аукциона – 656 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10637, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Свободная, 7, общей площадью 5350 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под типографию. Начальная цена земельного участка составляет 416 926 рублей. Размер задатка – 83 385 рублей. «Шаг» аукциона – 20 846 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0303011:1074, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Вокзальная, 9, участок 5, общей площадью 7227 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 1 720 000 рублей. Размер задатка – 344 000 рублей. «Шаг» аукциона – 86 000 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0202002:104, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 310, участок 1, общей площадью 202 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под торговый центр. Начальная цена земельного участка составляет 452 076 рублей. Размер задатка – 90 415 рублей. «Шаг» аукциона – 22 604 рубля. **Обременения:** нет.

 **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2056 от 14.08.2013 г. (лот № 1); № 1401 от 11.06.2013 г., № 1616 от 27.06.2013 г. (лот № 2); № 1408 от 11.06.2013 г., № 1668 от 28.06.2013 г., № 1960 от 08.08.2013 г. (лот № 3); № 2057 от 14.08.2013 г. (лот № 4); № 2067 от 14.08.2013г. (лот № 5); № 1978 от 09.08.2013 г. (лот № 6); № 1979 от 09.08.2013 г. (лот № 7); № 2081 от 14.08.2013 г. (лот № 8); № 2083 от 14.08.2013 г. (лот № 9).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 (с 19.08.2013 г. до 02.09.2013 г.), по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3 (с 02.09.2013 г. до 16.09.2013 г.), на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **16 сентября 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **16.09.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56 (с 19.08.2013 г. до 02.09.2013 г.), с 02.09.2013 г. телефон: 8-903-448-45-21.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **17 сентября 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лоту № 6, 7, 8, 9** юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **16 сентября 2013 г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи:

 - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

 - по лотам №№ 6, 7, 8, 9 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов