## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 20 июня 2013 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования.

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **20 июня 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования.

На торги (в виде аукциона) выставляется земельный участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

**Лот № 1:** правона заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:48:0203019:1232, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 30/2, общей площадью 770 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное здание. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 202 758 рублей. Размер задатка – 182 482 рубля. «Шаг» аукциона – 10 138 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 1 (один) год. **Обременение:** административное здание находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, литер А, общей площадью 120,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 30/2.

**Ограничения в пользовании земельного участка:** земельный участок использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 764 от 29.03.2013 г. и № 885 от 15.04.2013 г. (лот № 1). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора аренды, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **17 июня 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **17.06.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **18 июня 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора аренды на земельный участок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **17 июня 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора аренды: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течении 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов