## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 21 мая 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **21 мая 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:384, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Голубая Нива, ул. Северная, 25, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 90 000 рублей. Размер задатка – 18 000 рублей. «Шаг» аукциона – 4 500 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704029:314, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Комсомольская, 69 А, общей площадью 1298 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 90 341 рубль. Размер задатка – 18 068 рублей. «Шаг» аукциона – 4 517 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:351, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Светлая, 39, общей площадью 933 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 64 190 рублей. Размер задатка – 12 838 рублей. «Шаг» аукциона – 3 210 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:92, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Стадионная, 54, общей площадью 1056 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 29 040 рублей. Размер задатка – 5 808 рублей. «Шаг» аукциона – 1 452 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704022:231, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Коммунаров, 29, общей площадью 1556 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 100 051 рубль. Размер задатка – 20 010 рублей. «Шаг» аукциона – 5 003 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0703000:225, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Ломоносова, 21, общей площадью 1588 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 102 108 рублей. Размер задатка – 20 422 рубля. «Шаг» аукциона – 5 105 рублей. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 360 от 18.02.2013 г. и № 799 от 03.04.2013 г. (лот № 1); № 359 от 18.02.2013 г. и № 798 от 03.04.2013 г. (лот № 2); № 357 от 18.02.2013 г. и № 797 от 03.04.2013 г. (лот № 3); № 356 от 18.02.2013 г. и № 796 от 03.04.2013 г. (лот № 4); № 353 от 18.02.2013 г. и № 795 от 03.04.2013 г. (лот № 5); № 352 от 18.02.2013 г. и № 794 от 03.04.2013 г. (лот № 6).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **16 мая 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **16.05.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **17 мая 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **16 мая 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи:

 - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов