## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 22 августа 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **22 августа 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На торги (в виде аукциона) выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0304001:10534, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Голубая Нива, п. Голубая Нива, ул. Н.Радькова, 2, общей площадью 35 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 15 500 рублей. Размер задатка – 3 100 рублей. «Шаг» аукциона – 775 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10312, расположенный по адресу: Краснодарский край, Петровское с/пос, ст. Петровская, ул. Гагарина, 3 А/1, общей площадью 204 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 46 534 рубля. Размер задатка – 9 307 рублей. «Шаг» аукциона – 2 327 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1002006:10177, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Коржевское, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 1-ж, общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин «Автозапчасти» и станции технического обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 44 000 рублей. Размер задатка – 8 800 рублей. «Шаг» аукциона – 2 200 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1002006:10187, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Коржевское, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 1-з, общей площадью 2780 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство продуктового магазина-кафетерия, гостиничного комплекса. Начальная цена земельного участка составляет 252 980 рублей. Размер задатка – 50 596 рублей. «Шаг» аукциона – 12 649 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102098:8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст. Анастасиевская, ул. Красная, 83-в, общей площадью 300 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для строительства кафе. Начальная цена земельного участка составляет 129 900 рублей. Размер задатка – 25 980 рублей. «Шаг» аукциона – 6 495 рублей. **Обременения:** нет.

**Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1723 от 10.07.2013 г. (лот № 1); № 1722 от 10.07.2013 г. (лот № 2); № 1725 от 10.07.2013 г. (лот № 3); № 1726 от 10.07.2013 г. (лот № 4); № 1213 от 21.05.2013г. (лот № 5).

Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **19 августа 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **19.08.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **20 августа 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **19 августа 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов