## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 23 апреля 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования

## Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **23 апреля 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202017:142, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, пер. Камышовый, 7, участок № 2, общей площадью 543 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 8 688 рублей. Размер задатка – 1 738 рублей. «Шаг» аукциона – 434 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 23:27:0302000:10043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в 120 метрах южнее п. Голубая Нива, общей площадью 49585 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 48 593 рубля. Размер задатка – 9 719 рублей. «Шаг» аукциона – 2 430 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0201037:1032, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 179, общей площадью 2500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство складских помещений. Начальная цена земельного участка составляет 1 010 000 рублей. Размер задатка – 202 000 рублей. «Шаг» аукциона – 50 500 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10205, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Володарского, 1А, общей площадью 300 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 72 600 рублей. Размер задатка – 14 520 рублей. «Шаг» аукциона – 3 630 рубля. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:10153, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Степная, 1В, общей площадью 18000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под сад. Начальная цена земельного участка составляет 144 000 рублей. Размер задатка – 28 800 рублей. «Шаг» аукциона – 7 200 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202017:141, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежный, п. Совхозный, ул. Юбилейная, 1, участок № 2, общей площадью 502 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 8 032 рубля. Размер задатка – 1 606 рублей. «Шаг» аукциона – 402 рубля. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 592 от 14.03.2013 г. (лот № 1); № 529 от 05.03.2013 г. (лот № 2); № 530 от 05.03.2013 г. (лот № 3); № 526 от 05.03.2013 г. (лот № 4); № 528 от 05.03.2013 г. (лот № 5); № 593 от 14.03.2013 г. (лот № 6).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **18 апреля 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **18.04.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **19 апреля 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах по продаже земельных участков находящихся в ведении муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо по лотам №№ 2, 3, 4, 5, дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **18 апреля 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - по лотам №№ 1, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

 - по лотам №№ 2, 3, 4, 5, договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка либо годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов