## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 26 сентября 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **26 сентября 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10423, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Бараниковский, ул. Водозаборная, 20, общей площадью 1220 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 109 800 рублей. Размер задатка – 21 960 рублей. «Шаг» аукциона – 5 490 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401017:90, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, пер. Шаумяна, 143, общей площадью 195 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 22 035 рублей. Размер задатка – 4 407 рублей. «Шаг» аукциона – 1 102 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401052:92, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Гриня, 54, общей площадью 674 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуальной жилой застройки. Начальная цена земельного участка составляет 73 466 рублей. Размер задатка – 14 693 рубля. «Шаг» аукциона – 3 673 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401036:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 118, общей площадью 250 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 28 250 рублей. Размер задатка – 5 650 рублей. «Шаг» аукциона – 1 413 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704026:10043, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Карла Маркса, 18 А/1, общей площадью 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет 24 000 рублей. Размер задатка – 4 800 рублей. «Шаг» аукциона – 1 200 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101043:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, общей площадью 272 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 318 784 рубля. Размер задатка – 63 757 рублей. «Шаг» аукциона – 15 939 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11480, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 159/1, общей площадью 2500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 200 000 рублей. Размер задатка – 180 000 рублей. «Шаг» аукциона – 10 000 рублей. **Обременения:** нет.

 **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2092 от 19.08.2013 г. (лот № 1); № 2113 от 19.08.2013 г. (лот № 2); № 2114 от 19.08.2013 г. (лот № 3); № 2115 от 19.08.2013 г. (лот № 4); № 1472 от 14.06.2013г. (лот № 5); № 2112 от 19.08.2013 г. (лот № 6); № 1443 от 13.06.2013 г., № 2090 от 16.08.2013 г. (лот № 7).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 (с 26.08.2013 г. до 02.09.2013 г.), по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3 (с 02.09.2013 г. до 23.09.2013 г.), на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **23 сентября 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **23.09.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56 (с 26.08.2013 г. до 02.09.2013 г.), с 02.09.2013 г. телефон: 8-903-448-45-21.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **24 сентября 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2, 3, 4** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лоту № 5, 6, 7** юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **23 сентября 2013 г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 Срок заключения договора купли-продажи:

 - по лотам №№ 1, 2, 3, 4 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

 - по лотам №№ 5, 6, 7 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов