## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 28 ноября 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 28 ноября 2013 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:209, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Кооперативная, 66, общей площадью 2517 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 153 537 рублей. Размер задатка – 30 707 рублей. «Шаг» аукциона – 7 677 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803004:10145, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Фестивальная, 1/1, общей площадью 2753 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 110 120 рублей. Размер задатка – 22 024 рубля. «Шаг» аукциона – 5 506 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302012:21, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, 148, общей площадью 490 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 40 131 рубль. Размер задатка – 8 026 рублей. «Шаг» аукциона – 2 007 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10417, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Бараниковский, ул. Кубанская, 1г, общей площадью 1383 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 58 086 рублей. Размер задатка – 11 617 рублей. «Шаг» аукциона – 2 904 рубля. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10421, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Бараниковский, ул. Кубанская, 1д, общей площадью 1204 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 50 568 рублей. Размер задатка – 10 114 рублей. «Шаг» аукциона – 2 528 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1001000:10093, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка, 2А, общей площадью 4500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 57 600 рублей. Размер задатка – 11 520 рублей. «Шаг» аукциона – 2 880 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1001000:10092, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка, 4 А, общей площадью 10000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 127 000 рублей. Размер задатка – 25 400 рублей. «Шаг» аукциона – 6 350 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102180:10002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Анастасиевская, ул. Юных Коммунаров, 23-а, общей площадью 390 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 19 500 рублей. Размер задатка – 3 900 рублей. «Шаг» аукциона – 975 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201006:10098, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Первомайская, 27-а, общей площадью 773 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 66 478 рублей. Размер задатка – 13 296 рублей. «Шаг» аукциона – 3 324 рубля. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102007:1397, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 381, участок 1, общей площадью 44 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку торгово-остановочного комплекса. Начальная цена земельного участка составляет 61 732 рубля. Размер задатка – 12 346 рублей. «Шаг» аукциона – 3 087 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0201000:95, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, на побережье Азовского моря, урочище Кучугуры, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство базы отдыха. Начальная цена земельного участка составляет 1 509 000 рублей. Размер задатка – 301 800 рублей. «Шаг» аукциона – 75 450 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:122, расположенного по адресу: Ориентир Краснодарский край, Славянский район, ЗАО «Прикубанское», МТФ № 6, общей площадью 136010 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 54 622 рубля. Размер задатка – 10 924 рубля. «Шаг» аукциона – 2 731 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 13: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:201, расположенного по адресу: Ориентир Краснодарский край, Славянский район, ЗАО «Прикубанское», МТФ № 7, общей площадью 87795 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 35 258 рубля. Размер задатка – 7 052 рубля. «Шаг» аукциона – 1 763 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 14: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402001:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Забойское, в границах бывшего АО «Проточное», общей площадью 800133 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 172 829 рублей. Размер задатка – 34 566 рублей. «Шаг» аукциона – 8 641 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35кВ «Забойская-Деревянковская». Лот № 15: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10105, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 10А, общей площадью 33845 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 10 830 рублей. Размер задатка – 2 166 рублей. «Шаг» аукциона – 542 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 16: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:89, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 106, общей площадью 1604 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное огородничество. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 4 205 рублей. Размер задатка – 841 рубль. «Шаг» аукциона – 210 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 17: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0302000:10043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в 120 метрах южнее п. Голубая Нива, общей площадью 49585 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 13 289 рублей. Размер задатка – 2 658 рублей. «Шаг» аукциона – 664 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2416 от 25.09.2013 г. (лот № 1); № 2418 от 25.09.2013 г. (лот № 2); № 2545 от 08.10.2013 г. (лот № 3); № 2549 от 08.10.2013 г. (лот № 4); № 2537 от 08.10.2013 г. (лот № 5); № 2547 от 08.10.2013 г. (лот № 6); № 2548 от 08.10.2013 г. (лот № 7); № 2543 от 08.10.2013 г. (лот № 8); № 2541 от 08.10.2013 г. (лот № 9); № 2595 от 11.10.2013 г. (лот № 10); № 2618 от 15.10.2013 г. (лот № 11); № 2615 от 15.10.2013 г. (лот № 12); № 2614 от 15.10.2013 г. (лот № 13); № 2616 от 15.10.2013 г. (лот № 14); № 2613 от 15.10.2013 г. (лот № 15); № 2609 от 15.10.2013 г. (лот № 16); № 2617 от 15.10.2013 г. (лот № 17). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до 25 ноября 2013 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до 25.11.2013 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится 26 ноября 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3. Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 ноября 2013 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи (аренды): - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лотам №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо оплата суммы предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов