## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 29 августа 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **29 августа 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

 **Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:198, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кооперативная, 42, общей площадью 2431 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 150 722 рубля. Размер задатка – 30 144 рубля. «Шаг» аукциона – 7 536 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0101000:10156, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, № 1, общей площадью 6443 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 161 075 рублей. Размер задатка – 32 215 рублей. «Шаг» аукциона – 8 054 рубля. **Обременения:** нет.

 **Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:89, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Хуторская, 106, общей площадью 1604 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное огородничество. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4 205 рублей. Размер задатка – 841 рубль. «Шаг» аукциона – 210 рублей.Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. **Обременения:** нет.

 **Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10408, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, 1/6 а, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения автостоянки. Начальная цена земельного участка составляет 201 000 рублей. Размер задатка – 40 200 рублей. «Шаг» аукциона – 10 050 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:136, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных коммунаров, 186, общей площадью 29036 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-развлекательного комплекса. Начальная цена земельного участка составляет 2 003 484 рубля. Размер задатка – 400 697 рублей. «Шаг» аукциона – 100 174 рубля. **Обременения:** 280 кв. м., 280 кв. м., 295 кв. м., 66 кв. м. – охранная зона кабеля связи, 4038 кв. м. – охранная зона линии электропередач, 1011 кв. м., 820 кв. м., 974 кв. м. – охранная зона водопровода, 924 кв. м. – охранная зона напорной канализации.

 **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 756 от 28.03.2013 г. (лот № 1); № 1817 от 22.07.2013 г. (лот № 2); № 893 от 15.04.2013 г. (лот № 3); № 1818 от 22.07.2013 г. (лот № 4); № 894 от 15.04.2013 г., № 1214 от 21.05.2013 г. (лот № 5).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **26 августа 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **26.08.2013 г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **27 августа 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 1, 2** заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков **по лотам №№ 3, 4, 5** юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **26 августа 2013 г.** до 17.00 (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

 - по лотам №№ 1, 2 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка;

 - по лотам №№ 3, 4, 5 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо соответствующей годовой арендной плате за земельный участок вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов