Приложение № 2

к аукционной документации

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г.Славянск-на-Кубани №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Администрация Славянского городского поселения Славянского района** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующегона основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование площадку, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь передаваемой в аренду площадки – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. **СРОК ДОГОВОРА**

**2.1.** Настоящий договор действуетс **\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель** обязуется:

**3.1.1.** После вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, по акту приема передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Славянского городского поселения Славянского района).

**3.1.2.** В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

**3.1.3.** В соответствии с действующим законодательством обеспечить своевременность и полноту оплаты Арендатором в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором.

**3.2. Арендатор** обязуется:

**3.2.1.** Вносить арендную плату в установленный настоящим договором срок.

**3.2.2.** Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.2.3.** Нести расходы на содержаниеарендуемого имущества и поддерживать в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а так же прилегающей территории в радиусе 15 метров.

**3.2.4.** Не осуществлять действия, влекущие какое либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднайм), передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставной капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с письменного согласия Арендодателя.

**3.2.5.** Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а так же предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

**3.2.6.** Возместить «Арендодателю» вред, причиненный им при использовании арендуемого имущества.

**3.2.7.** Возместить вред, причиненный так же зрителями имуществу «Арендодателя» во время проведения мероприятия, предусмотренного п. 1.1.

**3.2.8.** После прекращения действия настоящего договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество в состоянии не хуже, чем в котором их получил.

**4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

**4.1.** «Арендатор»уплачиваетсумму арендной платы **з**а арендуемую территорию, указанную в пункте 1.1 настоящего договора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, согласно отчету от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.2.** Сумма оплаты за коммунальные услуги составит сумму согласно показаниям счетчиков.

**4.3.** Оплата производится в течение 3-х дневного срока с начала установки оборудования, в полном объеме на реквизиты указанные в п. 4.4.

**4.4.** Арендная плата по настоящему Договору и предусмотренные им штрафы и пени в полном объеме перечисляются Арендатором в УФК по Краснодарскому краю (**администрация Славянского городского** **поселения Славянского района**) ИНН 2349026068 КПП 234901001 на расчетный счет **№** **40101810300000010013** Южное ГУ Банка Российской Федерации г. Краснодар, БИК 040349001, **ОКТМО 03645101.**

**КБК 99211105035130000120** – Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

**4.5.** Сумму налога на добавленную стоимость «Арендатор» самостоятельно перечисляет в установленном порядке отдельным платежным поручением.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА**

**5.1.** За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор обязан оплатить в местный бюджет на счет, указанный в п. 4.4., пени в размере 0,3 % с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

**5.2.** Оплата неустойки (штрафы, пени), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранение нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**5.3.** Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК**

**6.1.** Изменение условий настоящего договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.2.4) и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора и его досрочному прекращению рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

**6.2.** Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6.3.** Настоящий договор подлежит досрочному расторжению при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 и 3.2.5.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**7.1.** Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе такими как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, приказы, предписания и решения органов государственной власти.

**7.2.** Срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на разумный срок, необходимый для устранения их последствий.

**7.3.** Сторона при неисполнении своих обязательств по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, в течение 5 (пяти) рабочих дней должна известить в письменной форме другую Сторону о начале действия обстоятельств непреодолимой силы с приложением уведомления компетентного органа или организации**.**

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

**8.2.** В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке Краснодарского края.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у «Арендатора» с момента подписания сторонами акта приемки-передачи в аренду муниципального имущества.

**9.2.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9.3.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон и отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Славянского городского поселения Славянского района), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение к договору - акт приема передачи муниципального имущества в аренду;

б) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендатора.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: «АРЕНДАТОР»:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Славянского городского поселения  Славянского района  **Юридический адрес:** г. Славянск-на-Кубани,  ул. Красная 22  **Почтовый адрес:** 353560, г. Славянск-на-Кубани,  ул. Красная 22  ИНН 2349026068, р/с 40101810300000010013 Южное  ГУ Банка Российской Федерации г. Краснодар  КПП 234901001 БИК 040349001,  КБК 99211105035130000120, ОКТМО 03645101 |  |

Подписи Сторон

От «Арендодателя»: От «Арендатора»:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору аренды

муниципального имущества

№\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**АКТ**

приема-передачи муниципального имущества в аренду

« » 2015г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель «Арендодателя» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и представитель «Арендатора» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в Аренду площадку, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон

От «Арендодателя»: От «Арендатора»: