СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления по

муниципальному имуществу и земельным

отношениям администрации муниципального

образования Славянский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примерная форма договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район,**

**без объявления цены**

г. Славянск-на-Кубани

дата

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, положениями информационного сообщения о продаже имущества,находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, опубликованного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее – «Информационное сообщение»), и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ об итогах продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, без объявления цены (далее - «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является автобус HYUNDAI AERO CITY 540, идентификационный номер KMJTA18VPXC602652, ПТС 25 ТН 920675, 1999 года выпуска, регистрационный знак КК 063 23, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район (далее – «Транспортное средство»).

**Марка, модель ТС HYUNDAI AERO CITY 540**

**идентификационный номер (VIN) KMJTA18VPXC602652**

**регистрационный номер КК 063 23,**

**год выпуска 1999**

**№ шасси (рама) KMJTA18VPXC602652**

**№ кузова сведения отсутствуют**

**цвет зеленый-белый-бежевый**

**тип ТС Автобус**

**ПТС серия 25 ТН № 920675 выдан Владивостокской таможней т/п Первомайский, 690090, Приморский край, г. Владивосток 29.03.2006 г.**

**Статья 2. Обязательства Сторон.**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Транспортного средства по цене и в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора;

- принять указанное Транспортное средство в собственность.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Транспортного средства в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Оплата имущества**

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1. настоящего Договора сумму в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития». В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Транспортного средства является выполнение пункта 3.2. настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Переход права собственности на Транспортное средство от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Транспортного средства в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Транспортного средства Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Транспортного средства Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Транспортного средства.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Транспортное средство, от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Транспортного средства в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки платежа на банковские реквизиты Продавца.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Транспортного средства в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Транспортного средства. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Транспортного средства.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. Покупатель, уклонившийся или отказавшийся от оплаты Транспортного средства, обязан уплатить неустойку Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) рублей на банковские реквизиты Продавца.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, а один – у Покупателя.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

**Подписи Сторон**

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)