СОГЛАСОВАНО:

Управление по муниципальному имуществу

и земельным отношениям администрации

муниципального образования Славянский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Берсенев

Форма примерного договора аренды

транспортного средства,

находящегося в муниципальной собственности

Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление» муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора И.И. Баранника, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель сдает в аренду Арендатору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Автомобиль), для использования в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и обслуживанию сроком на 11 месяцев на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Техническое состояние Автомобиля подтверждается действующим талоном о прохождении технического осмотра Автомобиля, осмотром и проверкой работоспособности двигателя и иного оборудования, установленных на Автомобиле. Автомобиль передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями сторон.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

2.3. По истечении срока действия договора Арендатор обязан вернуть Автомобиль по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Автомобиля и установленного на нем оборудования.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Передать Арендатору Автомобиль в состоянии, соответствующем техническим требованиям и требованиям безопасности, предъявляемым государственными органами к подобным транспортным средствам.

3.2.2. Гарантировать, что передаваемый по настоящему Договору Автомобиль принадлежит ему на законном основании на праве оперативного управления и свободен от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять и использовать Автомобиль в строгом соответствии с его назначением.

3.3.2. Следить за техническим состоянием Автомобиля и немедленно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях.

3.3.3. Не вносить без согласия Арендодателя изменений и дополнений во внешний вид и конструкцию Автомобиля.

3.3.4. Соблюдать правила дорожного движения и принимать меры по профилактике ДТП.

3.3.5. Производить за свой счет текущий, мелкий и капитальный ремонт, нести все иные расходы по его содержанию, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Автомобиля. Горюче-смазочные материалы, необходимые для работы автомобиля, приобретаются Арендатором за счет собственных средств.

3.3.6. В случае хищения Арендатор несет ответственность при наличии вины в обеспечении не сохранности, утраты или повреждения Автомобиля, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя и за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

3.3.7. Не передавать без согласия Арендодателя транспортное средство третьему лицу.

3.3.8. В срок до 1 октября отчетного года, перечислить годовую сумму транспортного налога в размере, установленном законодательством, на следующие реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.9. Производить перечисления суммы ежемесячной арендной платы до 10 числа оплачиваемого месяца. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором, предоставляются Арендодателю до 15 числа оплачиваемого месяца.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) (не приводится) сумма арендной платы за период действия договора без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 1.1 настоящего Договора муниципальное имущество составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором в бюджет муниципального образования Славянский район на следующие реквизиты:

счет № 40101810300000010013 Получатель: ИНН 2349002300 КПП 234901001 ОКТМО 03645000 КБК 921 111 05 035 05 0000 120 УФК по Краснодарскому краю (Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район) Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001.

Перечисление ежемесячной арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора, указанные в пункте 3.3.5. настоящего Договора не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.9. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на лицевой счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Автомобилем, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор.

5.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения

Договора и его заключения на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.3.5 и документацией об аукционе) и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя так же и при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.3.1 - 3.3.9.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1 Приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию, содержание и страхование Автомобиля не являются основанием для снижения арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника автомобиля не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Обязательства по оплате расходов, указанных в пункте 3.3.5. Договора возникают у Арендатора с момента фактической передачи Автомобиля.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель Арендатор

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (акт приема-передачи муниципального имущества) (не приводится);

б) приложение № 2 (расчет арендной платы) (не приводится).

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |