Приложение № 3

к аукционной документации

Проект договора аренды движимого

муниципального имущества, закрепленного за учреждением

на праве оперативного управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Полное наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район, в дальнейшем УМИЗО, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору муниципальное имущество - оборудование в количестве\_\_\_\_\_, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество – оборудование в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(с указанием адреса, литер)

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оборудование, указанное в приложении № 1 (не приводится) к настоящему Договору, переданы Арендатору по акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и УМИЗО) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого оборудования в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого оборудования, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора оборудование, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в УМИЗО акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.6 настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Оплачивать арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в кассу Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.2. Пользоваться арендованным движимым муниципальным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание арендуемого движимого имущества и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом и санитарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого оборудования.

3.2.4. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе не сдавать арендуемое оборудование в субаренду, не вносить в качестве вклада в совместную деятельность.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому движимому имуществу представителей Арендодателя и УМИЗО для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им запрашиваемую в пределах данной проверки документацию.

3.2.7. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое движимое имущество - оборудование, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) (не приводится) сумма ежемесячной арендной платы с учетом НДС, за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме вносятся Арендатором в кассу Арендодателя.

Оплата ежемесячной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором в течение 10 дней после оплачиваемого месяца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить в кассу Арендодателя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения

Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и УМИЗО и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 - 3.2.7 настоящего Договора.

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, которое в пятидневный срок предоставляется на согласование в УМИЗО.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 (не приводятся) к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при ремонте оборудования, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого движимого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и УМИЗО об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и УМИЗО), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Адрес:ИННЛ/с:Р/с:Банк:БИКТел./факс: | Арендатор:Адрес:ИННР/с:Банк:БИКТел./факс: |

Адрес УМИЗО:

353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 215, тел. 4-30-02.

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (акт приема-передачи нежилых помещений) (не приводится);

б) приложение № 2 (расчет арендной платы) (не приводится).

От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (ФИО)

М.П. М.П.