ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации Славянского городского поселения Славянского района №327 от 04.04.2018 г. (Лот№1), №475 от 10.05.2018 г. (Лот№2), №296 от 29.03.2018г. (Лот№3), №1465 от 14.12.2017г. (Лот№4), №573 от 30.05.2018г. (Лот№5) сообщает о проведении 12 июля 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401046:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, д. 50/1, общей площадью 953 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 30 929 руб. Размер задатка – 15 464 руб. «Шаг» аукциона – 927 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401046:209. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1ЖЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м.Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м (установлены Решением Совета Славянского городского поселения Славянского района от 26.08.2015 № 3).Этажность – не более 3 этажей.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м.Максимальный процент застройки участка –60% для застройки коттеджного типа; 40 % для усадебной застройки.Минимальный отступ для жилого дома от красной линии улиц – не менее 5м; от красной линии проездов – не менее 3 м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 8 м.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 м от существующей поверхности земли, либо от планировочной отметки в случае, если выполняется планирование смежных земельных участков. Сплошные ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли. Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;7) от кустарника - 1 м.На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Технические условия на электроснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 5,0 кВт; уровень напряжения в точке присоединения: 220В; электроснабжение выполнить от опоры ¼ присоединение 2 КТП ПФ7-17 п/с 110/10/ «ПТФ»; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – 1,5 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 0,5 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на газоснабжение – земельный участок расположен в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102007:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, дом 375-а общей площадью 844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Начальная цена аукциона – 125 141 руб. Размер задатка – 25 028 руб. «Шаг» аукциона – 3 754 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в общественно-деловой зоне торгового назначения 3 ОДЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Процент застройки - 80%.Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м.Максимальная высота объектов - 40 м.Этажность – не более 1 этажа.Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.Технические условия на электроснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 50 кВт; уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ; электроснабжение выполнить от опоры ВЛИ 0,4 кВ проектируемой КТП ВЛ 10 кВ Ц9 п/с 110/35/10 «Центральная». срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – 5,0 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 1,5 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на газоснабжение – земельный участок расположен в районе, где нет распределительных газовых сетей и газификация этого района не предусмотрена схемой газоснабжения г.Славянска-на-Кубани, возможность подключения отсутствует.Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401069:71, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Привокзальная, д.2 участок 5, общей площадью 695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 132 545руб. Размер задатка – 26 509 руб. «Шаг» аукциона – 3 986 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 2 ПР Производственная зона объектов коммунально-складского назначения, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка – не менее 400 кв.м.Максимальные размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Максимальная высота зданий – 3 этажа.Максимальная высота зданий 15 метров;Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м.Максимальный процент застройки участка - 70%.Технические условия на электроснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 50 кВт; уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ; электроснабжение выполнить от опоры ВЛИ 0,4 кВ проектируемой КТП ВЛ 10 кВ С13 п/с 110/35/10 «Славянская». срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – нет; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: нет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2022 год; срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на газоснабжение – земельный участок расположен в районе, где нет распределительных газовых сетей, возможность подключения отсутствует.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0402044:1399, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 18, участок 1, общей площадью 12641 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автостоянку. Начальная цена аукциона – 365 782 руб. Размер задатка – 73 156 руб. «Шаг» аукциона – 10 973 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Публичный сервитут на части земельного участка площадью 263 кв.м, 974 кв.м, 1252 кв.м. Постановление администрации муниципального образования Славянский район №2855 от 24.10.2014г., временные, дата истечения срока действия временного характера-14.11.2019. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 1 ПР Производственная зона объектов промышленности, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.Этажность – не более 1 этажа.Высота не более 3м.Максимальный процент застройки участка - 80%.Технические условия на электроснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 5,0 кВт; уровень напряжения в точке присоединения: 220В; электроснабжение выполнить от опоры 1 присоединение 1 ГКТП ПФ7-35 п/с 110/10 «ПТФ». срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года; Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – нет; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: нет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на газоснабжение – земельный участок расположен в районе, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения.Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:1001, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир садово-огородного товарищества «Заря». Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Славянский район, на развилке автодорог Краснодар-Крымск-Новороссийск-х.Маевский, общей площадью 40000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство базы по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей «Скания». Начальная цена аукциона – 4 084 928 руб. Размер задатка – 816 986 руб. «Шаг» аукциона – 122 547 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 2 ТЗ Зона транспортной инфраструктуры объектов городского транспорта, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.Высота зданий – не более 15 метров.Предельное количество этажей – 3. Расстояние от красной линии для зданий и сооружений не менее 5 метров.Минимальные отступы от границ участка для зданий и сооружений - 3 м., Максимальный процент застройки – 80%.Технические условия на электроснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения к сетям электроснабжения: 50 кВт; уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ; электроснабжение выполнить от опоры ВЛИ 0,4 кВ проектируемой КТП ВЛ 10 кВ ПФ5 п/с 110/10 «ПТФ», срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года;

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – нет; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: нет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на газоснабжение – земельный участок расположен в районе, где нет возможности подключения к газовым сетям. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; к сетям газоснабжения - согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; к сетям водоснабжения и водоотведения – согласно плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2016 г. № 137/2016-ВК (с изменениями от 20.12.2017г. №176/2017-ВК). Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009).Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 04.06.2018г. по 09.07.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.07.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 10.07.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик