ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №1091 от 21.05.2018г. (Лот№1), №820 от 12.04.2018г. (Лот№2), №852 от 13.04.2018г. (Лот№3), №737 от 03.04.2018г. (Лот№4), №703 от 30.03.2018г. (Лот№5), №847 от 13.04.2018г. (Лот№6), №3501 от 18.12.2017г. (Лот№7), №418 от 21.02.2018г. (Лот№8), №3306 от 30.11.2017г. (Лот№9), №954 от 08.05.2018г. (Лот№10), сообщает о проведении 13 июля 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона: Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 20 168 руб. Размер задатка – 10 084 руб. «Шаг» аукциона – 605 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 4мВст; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 года; срок действия технических условий – 3 года; Водоотведение: среднесуточный расход питьевой воды 0,5м3/сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на КНС1 х. Бараниковский;технические условия на газоснабжение - предельная свободная мощность существующих сетей: 5м3/ч;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 5м3/ч;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 год с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года;технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года. Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 76 618 руб. Размер задатка – 15 324 руб. «Шаг» аукциона – 2 298 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет. Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства. Начальная цена аукциона – 76 673 руб. Размер задатка – 15 335 руб. «Шаг» аукциона – 2 300 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;-минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;- минимальные отступы для жилых строений от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;- минимальные отступы для хозяйственных построек от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;- максимальная высота жилых зданий - 12 м от планировочной отметки земли;- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;- максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков - 1/4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей по лоту № 2: 0,3 м3/сут;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,1м3/сут; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года; Технические условия на водоснабжение и водоотведение по лоту № 3: предельная свободная мощность существующих сетей: 0,2 м3/сут;максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,2м3/сут; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение по лотам № 2 и 3 - земельный участок находится в районе, где нет распределительных газовых сетей низкого давления, возможность подключения отсутствует;технические условия на электроснабжение по лотам № 2 и 3: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Славянская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10074, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 186/1, общей площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 60 803 руб. Размер задатка – 12 161 руб. «Шаг» аукциона – 1 824 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует.технические условия на газоснабжение - максимальная нагрузка до 5м3/ч, возможность подключения имеется, срок действия ТУ – 70 раб.дней.технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10856, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО АПФ «Кубань», общей площадью 1747 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 6 336 руб. Размер задатка – 3 168 руб. «Шаг» аукциона – 190 руб. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий. Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальная площадь земельных участков 3000 кв. м;максимальный процент застройки участка-50;максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;минимальный отступ от границ участка, для объекта производственного назначения - 10 м;минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует.технические условия на газоснабжение - земельный участок расположен в районе, где нет распределительных газовых сетей, возможность подключения отсутствует.технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/пос, ст-ца Петровская, ул. Набережная, дом 60 общей площадью 1114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 066 руб. Размер задатка – 13 033 руб. «Шаг» аукциона – 811 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.Для зоны Ж – 1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: техническая возможность присоединения отсутствует.технические условия на газоснабжение - газифицирован в 1988 г.технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401002:413, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Маевское с/п, х. Маевский, ул. Школьная, 4, общей площадью 978 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 613 руб. Размер задатка – 13 806 руб. «Шаг» аукциона – 828 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 16 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Маевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 300/2500 кв.м.Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).Максимальный процент застройки – 10%.Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м.Общая площадь теплиц – до 2000 кв. м.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – 0,5 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 0,5 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение - газифицирован в декабре 2010 г.технические условия на электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей: 1520 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/10кВ «Птицефабрика».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10898, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Урожайная, 1-а, общей площадью 6000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: логистические центры, объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения. Начальная цена аукциона – 46 168 руб. Размер задатка – 23 084 руб. «Шаг» аукциона – 1 385 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м). Для зоны П-5 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000-20000 кв. м;минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров;максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%;максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м;минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров;минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – 5,0 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 5,0 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение - находится в районе перспективной застройки, в котором отсутствуют сети газораспределения, а его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения.технические условия на электроснабжение: Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Славянская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308003:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, х.Прикубанский, ул. Набережная, 110, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 72 039 руб. Размер задатка – 14 408 руб. «Шаг» аукциона – 2 161 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальный отступ строений от красной линии -5 метров;Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3м, минимальная ширина земельных участков – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: предельная свободная мощность существующих сетей – нет; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: нет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. технические условия на газоснабжение: находится в зоне перспективной застройки, отсутствуют сети газораспределения.технические условия на электроснабжение по лотам № 9 и 10: Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Центральная».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.

Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10875, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Победы, д. 2/1, общей площадью 6239 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 197 760 руб. Размер задатка – 39 552 руб. «Шаг» аукциона - 5 932 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1389 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.67, Карта (план) № 12-29/17-7000 от 05.06.2014 г. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне П-1. Производственная зона объектов промышленности, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м.Высота зданий – не более 25 метров.Предельное количество этажей – 5. Расстояние от красной линии для зданий и сооружений не менее 5 метров.Минимальные отступы от границ участка для зданий и сооружений - 3 м., Максимальный процент застройки – 80%.Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (таблица 4). Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.Технические условия на водоснабжение и водоотведение: максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: 0,3м3/мес; 0,01м3/сут, свободный напор в сети 1,0атм; водоотведение: точка присоединения к канализационной сети в гидронепроницаемый железобетонный колодец-выгреб трубой п/эт ф-100мм, расстояние от септика до строения должно быть не менее L-5м согласно правилам, с вывозом стоков на КНС. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2018 год; срок действия технических условий – 1 год. технические условия на газоснабжение: находится в районе, где нет возможности подключения к сети газораспределения.технические условия на электроснабжение: технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Анастасиевская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК.Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009).Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 04.06.2018г. по 10.07.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11.07.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 11.07.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» О.В. Скорик