## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225015000002 от 10.02.2015 г. заключенного с администрацией муниципального образования Славянский район - уполномоченный орган, постановлений администрации муниципального образования Славянский район: № 830 от 15.04.2015 г. (лот № 1); № 824 от 13.04.2015 г. (лот № 2); № 819 от 13.04.2015 г. (лот № 3); № 820 от 13.04.2015 г. (лот № 4); № 822 от 13.04.2015 г. (лот № 5); № 821 от 13.04.2015 г. (лот № 6); № 823 от 13.04.2015 г. (лот № 7); № 817 от 13.04.2015 г. (лот № 8); № 818 от 13.04.2015 г. (лот № 9); № 832 от 15.04.2015 г. (лот № 10); № 831 от 15.04.2015 г. (лот № 11); № 833 от 15.04.2015 г. (лот № 12), сообщает о проведении 04 июня 2015 г. в 14.00 час. по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1401002:411, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Маевский, ул. Школьная, 3-а, общей площадью 649 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 35 046 рублей. Размер задатка – 7 009 рублей «Шаг» аукциона – 1 051 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:76, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Колесников, ул. Кубанская, 25, общей площадью 2726 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 81 780 рублей. Размер задатка – 16 356 рублей «Шаг» аукциона – 2 453 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1401002:10467, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Маевское сельское поселение, х. Маевский, ул. Зеленая, д. 2-а, общей площадью 2271 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 252 081 рубль. Размер задатка – 50 417 рублей «Шаг» аукциона – 7 562 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Маевское, х. Колесников, ул. Магистральная, дом 14, общей площадью 994 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 47 712 рублей. Размер задатка – 9 543 рублей «Шаг» аукциона – 1 431 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:10068, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Маевское, х. Сербин, ул. Набережная, 25, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 164 000 рублей. Размер задатка – 32 800 рублей «Шаг» аукциона – 4 920 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:10072, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Маевское, х. Сербин, ул. Набережная, 31, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 164 000 рублей. Размер задатка – 32 800 рублей «Шаг» аукциона – 4 920 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:140400:10073, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Маевское сельское поселение, х. Колесников, ул. Кубанская, 7, общей площадью 1868 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 59 776 рублей. Размер задатка – 11 956 рублей «Шаг» аукциона – 1 793 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:10070, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Маевское, х. Сербин, ул. Набережная, 27, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 164 000 рублей. Размер задатка – 32 800 рублей «Шаг» аукциона – 4 920 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1404002:10071, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Маевское, х. Сербин, ул. Набережная, 29, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 164 000 рублей. Размер задатка – 32 800 рублей «Шаг» аукциона – 4 920 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 10: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401001:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, прилегающий к северо-западной окраине х. Маевского, общей площадью 11 551 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации земельного участка (500 кв.м). Начальная цена предмета аукциона – 8 195 рублей. Размер задатка – 1 639 рублей «Шаг» аукциона – 245 рублей. Обременения: не установлены. Срок действия договора аренды земельного участка – 15 лет.

## Лот № 11: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401001:330, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Маевское, х. Маевский, участок 10, общей площадью 14 227 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 9 671 рубль. Размер задатка – 1 934 рубля «Шаг» аукциона – 290 рублей. Обременения: не установлены. Срок действия договора аренды земельного участка – 15 лет.

## Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401001:2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, прилегающий к северо-западной окраине х. Маевского, общей площадью 14 233 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации земельного участка (500 кв.м). Начальная цена предмета аукциона – 9 676 рублей. Размер задатка – 1 935 рублей «Шаг» аукциона – 290 рублей. Обременения: не установлены. Срок действия договора аренды земельного участка – 15 лет.

## По Лотам №№ 1-9 параметры разрешенного строительства объекта: согласно градостроительному плану земельных участков. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и электроснабжение – имеется возможность присоединения к существующим сетям.

## Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка, с порядком проведения аукциона, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте организатора аукциона: www.atr-slavyansk.ru, с 04 мая 2015 года по 02 июня 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 02 июня 2015 г. При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения аукциона, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю отозвавшему до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 02 июня 2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 03 июня 2015 года в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. По результатам аукциона по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 определяется цена земельного участка, по Лотам №№ 10, 11, 12 определяется ежегодный размер арендной платы. Условия заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка: уполномоченным органом в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона или единственном принявшем участие в аукционе его участнике, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин