## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225015000004 от 11.02.2015 г. сообщает о проведении 26 марта 2015 г. в 10.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302040:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, 14, общей площадью 350 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 49 000 рублей. Размер задатка – 9 800 рублей. «Шаг» аукциона – 2 450 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0103048:1036, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, общей площадью 745 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 89 400 рублей. Размер задатка – 17 880 рублей. «Шаг» аукциона – 4 470 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10614, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, х. Прорвенский, ул. Садовая, 106 В, общей площадью 2313 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 205 857 рублей. Размер задатка – 41 171 рубль. «Шаг» аукциона – 10 292 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0802002:94, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Вишневая, 40, общей площадью 2757 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 137 850 рублей. Размер задатка – 27 570 рублей. «Шаг» аукциона – 6 892 рубля. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102211:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Почтовая, дом 89, общей площадью 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 187 260 рублей. Размер задатка – 37 452 рубля. «Шаг» аукциона – 9 363 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704006:49, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Дружбы, 7 а, общей площадью 956 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 30 066 рублей. Размер задатка – 6 014 рублей. «Шаг» аукциона – 1 503 рубля. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:10090, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение, х. Беликов, ул. Хуторская, № 184, общей площадью 3463 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 94 886 рублей. Размер задатка – 18 978 рублей. «Шаг» аукциона – 4 744 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10159, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 51, общей площадью 1360 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 141 440 рублей. Размер задатка – 28 288 рублей. «Шаг» аукциона – 7 072 рубля. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10148, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 73, общей площадью 1468 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 152 672 рубля. Размер задатка – 30 535 рублей. «Шаг» аукциона – 7 633 рубля. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10162, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 57, общей площадью 1564 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 162 656 рублей. Размер задатка – 32 532 рубля. «Шаг» аукциона – 8 132 рубля. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10161, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 55, общей площадью 1481 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 154 024 рубля. Размер задатка – 30 805 рублей. «Шаг» аукциона – 7 701 рубль. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10133, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 71, общей площадью 1098 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 114 192 рубля. Размер задатка – 22 839 рублей. «Шаг» аукциона – 5 709 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10131, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 67, общей площадью 1108 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 115 232 рубля. Размер задатка – 23 047 рублей. «Шаг» аукциона – 5 761 рубль. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10164, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 61, общей площадью 1887 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 196 248 рублей. Размер задатка – 39 250 рублей. «Шаг» аукциона – 9 812 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:44, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Светлая, 55, общей площадью 1170 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 24 313 рублей. Размер задатка – 4 863 рубля. «Шаг» аукциона – 1 215 рублей. Обременения: нет. Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204001:9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Безымянная, дом 71, общей площадью 504 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 87 192 рубля. Размер задатка – 17 439 рублей. «Шаг» аукциона – 4 359 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважинам №№ 112, 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806003:10039, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 31, общей площадью 4900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство. Начальная цена земельного участка составляет 58 800 рублей. Размер задатка – 11 760 рублей. «Шаг» аукциона – 2 940 рублей. Обременения: нет. Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302016:2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Щорса, дом 67, общей площадью 585 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 78 390 рублей. Размер задатка – 15 678 рублей. «Шаг» аукциона – 3 919 рублей. Обременения: нет. Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401037:88, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Советская, 41, общей площадью 501 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 43 086 рублей. Размер задатка – 8 618 рублей. «Шаг» аукциона – 2 154 рубля. Обременения: нет. Лот № 20: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0604002:489, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Погорелово, ул. Хуторская, д. 168 А, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 125 000 рублей. Размер задатка – 25 000 рублей. «Шаг» аукциона – 6 250 рублей. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Новопетровская-Петровская». Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2947 от 05.11.2014 г. (лот № 1); № 2948 от 05.11.2014 г. (лот № 2); № 1173 от 19.05.2014 г. (лот № 3); № 2623 от 06.10.2014 г. (лот № 4); № 3099 от 26.11.2014 г. (лот № 5); № 3316 от 15.12.2014 г. (лот № 6); № 3219 от 08.12.2014 г. (лот № 7); № 3308 от 15.12.2014 г. (лот № 8); № 3213 от 08.12.2014 г. (лот № 9); № 3215 от 08.12.2014 г. (лот № 10); № 3214 от 08.12.2014 г. (лот № 11); № 3212 от 08.12.2014 г. (лот № 12); № 3211 от 08.12.2014 г. (лот № 13); № 3216 от 08.12.2014 г. (лот № 14); № 113 от 20.01.2015 г. (лот № 15); № 389 от 18.02.2015 г. (лот № 16); № 387 от 18.02.2015 г. (лот № 17); № 425 от 19.02.2015 г. (лот № 18); № 426 от 19.02.2015 г. (лот № 19); № 428 от 19.02.2015 г. (лот № 20). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды), с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 февраля 2015 года по 23 марта 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы:1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 23 марта 2015 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 23.03.2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 24 марта 2015 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 10 марта 2015 г. (включительно). Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин