## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225015000005 от 17.02.2015 г. сообщает о проведении 25 марта 2015 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401036:8, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 122, общей площадью 208 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 22 048 рублей. Размер задатка – 4 409 рублей. «Шаг» аукциона – 1 102 рубля. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10825, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/75, общей площадью 39 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 14 258 рублей. Размер задатка – 2 852 рубля. «Шаг» аукциона – 713 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10800, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/19, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 044 рубля. Размер задатка – 1 809 рублей. «Шаг» аукциона – 453 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10828, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/51, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202019:10413, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Строительная, 2/3, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов общественного питания. Начальная цена земельного участка составляет 493 000 рублей. Размер задатка - 98 600 рублей. «Шаг» аукциона – 24 650 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401064:1064, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Курская, 23-в/1, гараж № 10, общей площадью 21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 17 388 рублей. Размер задатка – 3 478 рублей. «Шаг» аукциона – 869 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10616, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/11, общей площадью 17 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуального гаража. Начальная цена земельного участка составляет 6 647 рублей. Размер задатка – 1 330 рублей. «Шаг» аукциона – 332 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10362, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/20, общей площадью 31 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 12 034 рубля. Размер задатка – 2 407 рублей. «Шаг» аукциона – 601 рубль. Обременения: нет. Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10710, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, в 1600 метрах юго-западнее х. Деревянковка, общей площадью 323862 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 77 727 рублей. Размер задатка – 15 545 рублей. «Шаг» аукциона – 3 886 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Деревянковская - Голубая Нива».

Лот № 10: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10702, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос Забойское, в 3000 метрах северо-западнее х. Солодковский, общей площадью 1331482 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 319 556 рублей. Размер задатка – 63 911 рублей. «Шаг» аукциона – 15 978 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 11: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, в 2500 метрах юго-западнее х. Деревянковка, общей площадью 418519 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 100 445 рублей. Размер задатка – 20 089 рублей. «Шаг» аукциона – 5 022 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10708, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, в 3000 м. юго-западнее х. Деревянковка, общей площадью 357175 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 85 722 рубля. Размер задатка – 17 144 рубля. «Шаг» аукциона – 4 286 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 13: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10709, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, в 1500 метрах юго-западнее х. Деревянковка, общей площадью 385435 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 92 504 рубля. Размер задатка – 18 500 рублей. «Шаг» аукциона – 4 625 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 422 от 19.02.2015 г. (лот № 1); № 2762 от 15.10.2014 г. (лот № 2); № 2718 от 14.10.2014 г. (лот № 3); № 2601 от 06.10.2014 г. (лот № 4); № 388 от 18.02.2015 г. (лот № 5); № 390 от 18.02.2015 г. (лот № 6); № 477 от 19.02.2015 г. (лот № 7); № 450 от 19.02.2015 г. (лот № 8); № 1242 от 22.05.2014 г. (лот № 9); № 1240 от 22.05.2014 г. (лот № 10); № 1241 от 22.05.2014 г. (лот № 11); № 1239 от 22.05.2014 г. (лот № 12); № 1244 от 22.05.2014 г. (лот № 13). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 февраля 2015 года по 20 марта 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 20.03.2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 19 марта 2015 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 23 марта 2015 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20 марта 2015 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 25 марта 2015 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 9, 10, 11, 12, 13 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 9, 10, 11, 12, 13: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин